
Nová Okružní

HODNOCENÍ

dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody
a krajiny



Objednatel: Nová Okružní s.r.o.,
22277463
Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: **SAGASTA s.r.o.**
Novodvorská 1010/14
142 00 Praha 4
Pracoviště Olomouc
Kollárovo náměstí 698/7
779 00 Olomouc

srpen 2026

RNDr. Jaroslav Bosák

Obsah

Seznam použitých zkratk	4
Úvod	6
A. Údaje o zpracovateli hodnocení	7
B. Údaje o zásahu	8
B.1. Celková charakteristika zásahu, jeho rozsah a umístění.....	8
B.2 Údaje o vstupech a výstupech zásahu	11
B.2.1 Vstupy.....	11
B.2.1.1 Půda	11
B.2.1.2 Voda (odběr a spotřeba)	11
B.2.1.3 Biologická rozmanitost	11
B.2.2 Výstupy.....	15
B.2.2.1 Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží (rezidua a emise)	15
B.2.2.2 Odpadní vody a jejich znečištění	15
B.2.2.3 Odpady	16
B.2.3 Varianty zásahu a přehled jejich zpracování.....	17
B.2.4 Technické a technologické řešení zásahu	17
B.2.5 Harmonogram realizace zásahu.....	17
C. Údaje o stavu přírody a krajiny	18
C.1. Popis současného stavu přírody a krajiny	18
C.1.1 Podnebí	18
C.1.2 Geomorfologie, geologie a pedologie	18
C.1.3 Hydrologie	19
C.1.4 Biogeografie	19
C.1.5 Fytogeografie a potenciální vegetace	20
C.1.6 Současná vegetace	21
C.1.7 Biotopy	22
C.1.8 Fauna	23
C.1.9 Zvláště chráněné druhy	23
C.1.10 Invazní druhy	25
C.1.11 Zvláště chráněná území.....	27
C.1.12 NATURA 2000	27
C.1.13 Významné krajinné prvky	27

C.1.14 Územní systém ekologické stability a biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců.....	28
C.2 Identifikace chráněných zájmů	30
C.2.1 Zvláště chráněná území, přírodní parky	30
C.2.2 Území soustavy Natura 2000.....	Chyba! Záložka není definována.
C.2.3 Územní systém ekologické stability a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.....	Chyba! Záložka není definována.
C. 2.3.1 Územní systém ekologické stability	Chyba! Záložka není definována.
C.2.3.2 Biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců	Chyba! Záložka není definována.
C.2.4 Významné krajinné prvky	30
C.2.5 Památné stromy	Chyba! Záložka není definována.
C.2.6 Dřeviny rostoucí mimo les.....	30
C.2.7 Zvláště chráněné druhy	31
C.2.8 Krajinný ráz.....	33
C.3 Biologický průzkum	36
C.4 Konzultace a spolupráce	36
D. Hodnocení vlivu zásahu.....	38
D.1 Zhodnocení dostatečnosti podkladů.....	38
D.2 Předpokládané vlivy.....	38
D.3 Vyhodnocení vlivů zásahu.....	38
E. Návrh opatření k vyloučení, zmírnění nebo ke kompenzaci negativního vlivu.....	42
E.1 Návrh opatření k vyloučení, zmírnění nebo ke kompenzaci negativního vlivu	42
E.2 Kosatec sibiřský (<i>Iris sibirica</i>) - postup pro provedení transferu na novou plochu a následný management	45
F. Porovnání míry negativního vlivu zásahu.....	47
G. Návrh monitoringu	48
H. Závěr hodnocení.....	49
Příloha	50
Literatura a podkladové materiály	51

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

agg.	agregát (skupina velmi blízce příbuzných druhů, které je v terénu kvůli jejich vzájemné podobnosti velmi obtížné rozlišit)
BVS	biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců (medvěd, vlk, rys, los)
č.	číslo
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČVUT	České vysoké učení technické
dB	decibel (logaritmická jednotka používaná v akustice pro měření hladiny zvuku)
E	východ (east)
et al.	a další (et alii)
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
GPS	Global Positioning System
CHKO	chráněná krajinná oblast
IČ	identifikační číslo
kk	kuchyňský kout
KO	kriticky ohrožený (kategorie zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	metr
m²	metr čtvereční
max.	maximální
m n. m.	metrů nad mořem
N	nebezpečný (kategorie odpadu)
N	sever (north)
např.	například
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
O	ostatní (kategorie odpadu)
O	ohrožený (kategorie zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)

Obr.	obrázek
OP	ochranné pásmo
p. č.	parcelní číslo
PO	ptačí oblast
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
Q	kvartál (čtvrtletí)
Sb.	sbírka (zákonů)
SCHÚ	smluvně chráněné území
SO	silně ohrožený (kategorie zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
sp.	species (= druh)
s. r. o.	společnost s ručením omezeným
Tab.	tabulka
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

Úvod

Hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou. Jako podklad sloužily výstupy přírodovědného průzkumu provedeného v roce 2025 do srpna 2026 (SAGASTA s.r.o.).

A. ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ

Zpracovatel: RNDr. Jaroslav Bosák

Autorizace udělena

rozhodnutím: č.j. OEKL/1441/05 ze dne 17.5.2005.

Prodloužena

rozhodnutím: č.j.25519/ENV/10; 1648/610/10 ze dne 23.3.2010

č.j. 87631/ENV/14; 6003/610/14 ze dne 26.3.2015

č.j. MZP/2020/610/950 ze dne 24.4.2020

č.j. MZP/2021/610/689 ze dne 19.2.2021

č.j. MZP/2026/610/489 ze dne 23.2.2026 (Příloha 11)

Platnost autorizace: do 28.2.2031

Absolvent programu Ochrana krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. (osvědčení ČVUT Praha, katedra urbanismu a územního plánování No-2022-01 ze dne 28.4.2022)

Adresa: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka

B. ÚDAJE O ZÁSAHU**Název:** Nová Okružní

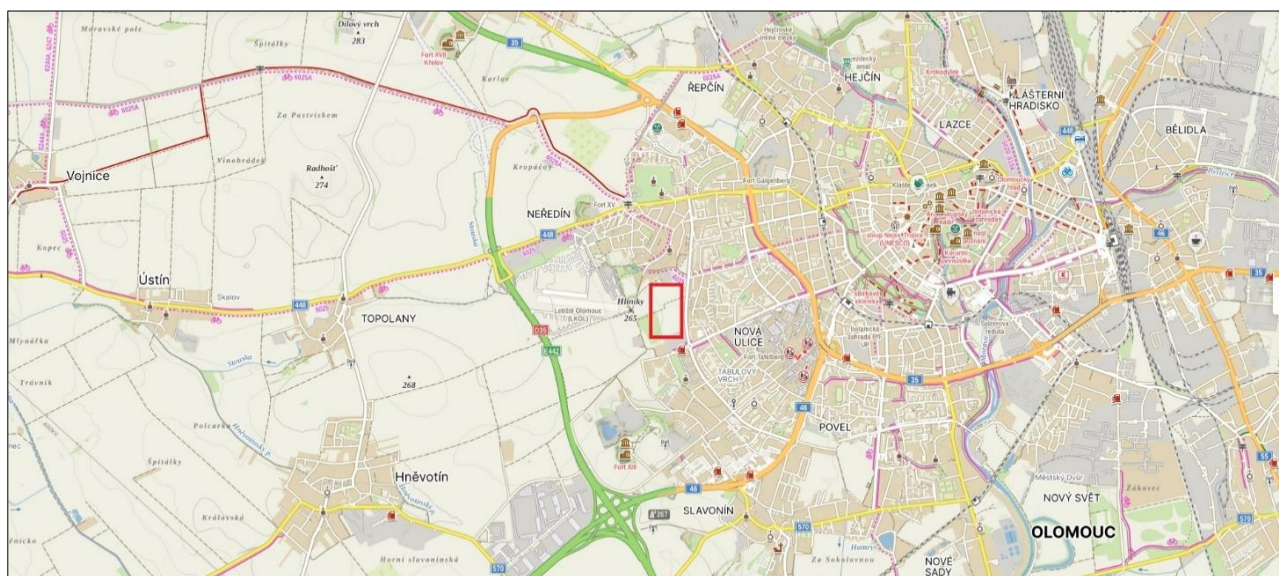
Investor: Nová Okružní s.r.o.,
IČ: 22277463
Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

B.1. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ZÁSAHU, JEHO ROZSAH A UMÍSTĚNÍ**Lokalizace**

Kraj: Olomoucký
Obec: Olomouc
Katastrální území: Neředín [710687]

Řešené území leží v rozmezí nadmořských výšek přibližně 250 – 265 m. Sledovaná lokalita se nachází v základním poli číslo 6469 mapovací sítě SitMap_0Rad.

Síťová pole, označovaná také jako čtverce či kvadranty, jsou metodou tvorby biogeografických map ve faunistice a floristice. Mapa určité oblasti rozdělená na pole slouží k zanášení zjištěných dat o výskytu daného druhu či taxonu. Plocha je rozdělena na čtvercová pole měřící 10 minut zeměpisné délky a 6 minut zeměpisné šířky. Každé pole se označuje čtyřmístným číselným kódem, např. 5751, kde první dvojčíslí značí řadu čtverců od západu na východ a druhé dvojčíslí sloupec čtverců od severu k jihu ve vymezené oblasti.



Obr. 1 Umístění stavebního záměru v širších vztazích

zdroj: mapy.com

Předmět záměru

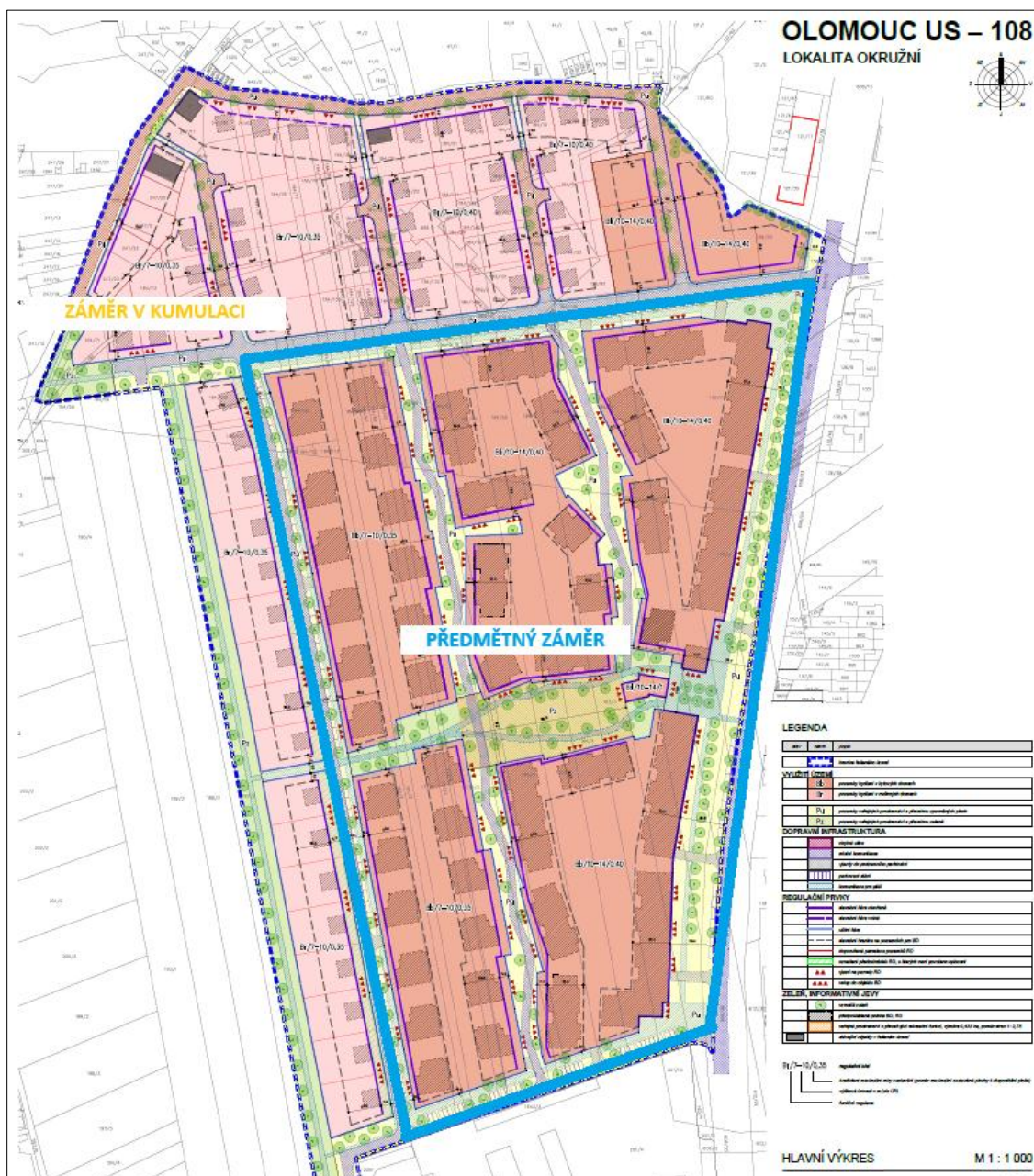
Předmětem záměru „Nová Okružní“ je výstavba souboru bytových domů s 902 byty o velikosti 1+kk až 4+kk a cca 951 m² ploch pro komerční využití. Výstavba má zahrnovat devět bloků, tvořící samostatné etapy. Každá z etap je tvořena skupinou přibližně šesti až dvanácti viladomů, které tvoří svým uspořádáním samostatný celek se svým vnitroblokem, sloužícím převážně obyvatelům dané etapy. Viladomy jsou osazeny na společné podnoži sloužící pro podzemní parking, sklepy a technické místnosti. Nadzemní podlaží obsahují byty v maximálním počtu pěti na parto. Celkem je pro záměr navrženo 74 bytových domů s podlažností převážně 3 až 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V rámci lokality jsou navrženy i domy s vyšší podlažností (část budovy bude v rozsahu 5 nadzemních podlaží, max. výška 18 m) fungující jako lokální dominanty.

Součástí výstavby bude i vybudování nových komunikací a to prodloužení ul. Jílová, rovnoběžná s Okružní a dále kolmá na Okružní v jižní části území. Taktéž dojde k vybudování technické infrastruktury pro celou lokalitu, včetně navazující okolní výstavby jiných investorů (jedná se o cca 64 rodinných domů a 24 bytů v rámci uvažovaných bytových domů v západní a severní části lokality, které se budou na nově budované síti technické infrastruktury napojovat). Dále budou samostatně řešeny inženýrské objekty sítí technické infrastruktury. Pro celou lokalitu je uvažováno s 1621 parkovacích stání (z toho 191 krátkodobých a 1430 dlouhodobých).

Předpokládaná realizace projektu je v devíti etapách po jednotlivých blocích, posloupnost bude upřesněna v dalších fázích projektové dokumentace mimo jiné s ohledem na vhodnou etapovitost inženýrských sítí a infrastruktury.

Kumulace záměru

Předmětný záměr je posouzen v kumulaci s navazující výstavbou – jedná se o cca 64 rodinných domů a 24 bytů v rámci uvažovaných bytových domů v jižní a severní části lokality. V rámci následujícího obrázku se jedná o plochy vyznačené mimo modrou linii. Předmětem bude i vybudování nových komunikací a to prodloužení ul. Jílová, rovnoběžná s Okružní a dále kolmá na Okružní v jižní části území. Taktéž dojde k vybudování technické infrastruktury pro celou lokalitu.



Obr.2: Koordinační situace předmětného záměru a záměru v kumulaci

V současné době probíhá na ulici Okružní severně od předmětného záměru výstavba dvou rezidenčních budov propojených podzemní garáží pod názvem Neředín Garden. Jedná se o 49 bytů a 7 penthousů. Zároveň se připravuje realizace prodloužené ulice Jílová.

Jiné záměry, které by byly navrženy k výstavbě v období realizace posuzovaného záměru a které by tak mohly přispět k navýšení negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, nejsou v současné době zpracovatelům oznámení známy.

B.2 ÚDAJE O VSTUPECH A VÝSTUPECH ZÁSAHU

B.2.1 VSTUPY

B.2.1.1 PŮDA

Zájmovou plochu z velké části tvoří zemědělský půdní fond a dále je vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. V současné době je velká část zemědělských pozemků již několik desítek let neobhospodařovaných a postupně zarůstá náletovou vegetací. Záměrem nejsou dotčeny pozemky PUPFL.

B.2.1.2 VODA (ODBĚR A SPOTŘEBA)

Pro období realizace záměru se nepředpokládá žádný kapacitní odběr vody z povrchových či podzemních zdrojů. Do těchto zdrojů nebude ani jiným způsobem zasahováno a zásahem nedojde ke změně hydrologických poměrů v dotčeném území. Voda potřebná pro pracovníky při realizaci záměru bude dodávána z veřejných vodovodů případně balená.

V období provozu bude provedeno napojení na stávající vodovodní síť města Olomouce, a to na řad v ulici Hněvotínská.

B.2.1.3 BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Biodiverzita (biologická rozmanitost) definuje rozmanitost života ve všech formách, úrovních a kombinacích. Zahrnuje jak genovou variabilitu, tak variabilitu všech žijících organismů včetně ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí. Biodiverzita je předpokladem zajištění ekosystémových služeb, tedy užiteků plynoucích z ekosystémových procesů lidské společnosti. Ekosystémové služby jsou nezbytným předpokladem ekonomické produkce nebo přímo ovlivňují různé aspekty kvality lidského života a obvykle se rozdělují na zásobovací (produkce potravin či dřeva), regulační (pročišťování vody, ukládání uhlíku, omezení eroze či opylování), kulturní (rekreační, vzdělávací či estetické hodnoty) a podpůrné (fotosyntéza a primární produkce, koloběh živin a vody).

Biodiverzita významně přispívá k lepším schopnostem ekosystémů adaptovat se na dopady klimatické změny. Druhově bohaté, zdravé a propojené ekosystémy mohou zmírňovat dopady extrémních meteorologických jevů nebo přírodních katastrof (zejména povodní, dlouhodobého sucha a sesuvů půdy, viz Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR).

Biotopy

Na základě mapování přírodních biotopů v rámci České republiky (2001 – 2005) a jeho aktualizace (2007 – 2021) nebyly v zájmovém území vymapovány žádné přírodní ani nepřírodní biotopy.

Podle aktuálně zjištěného stavu neodpovídá současná podoba vegetace v ploše záměru žádnému z přírodních biotopů podle Katalogu biotopů ČR (CHYTRÝ 2010). V ploše převažují různou měrou zapojené porosty dřevin, které se sem rozšířili spontánně. V menší míře (více v severní části území) jsou zastoupeny plochy s travino-bylinnou vegetací. Dřeviny jsou zastoupeny jak jednotlivými keři, tak i jejich skupinami nebo plošnými porosty, stromy rovněž soliterně rostoucími jedinci nebo skupinami i zapojenými porosty. U stromů jde o poměrně mladé jedince ve věku odhadem do 20 let. Vegetace převážně odpovídá jednotkám X12B Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X7B Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty podle Katalogu biotopů ČR.

V keřových porostech se uplatňují zejména růže z okruhu růže šípkové (*Rosa canina* agg.), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), hlohy (*Crataegus* sp.) a bez černý (*Sambucus nigra*), v menší míře se zde vyskytují také brslen evropský (*Euonymus europaeus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*) a šeřík obecný (*Syringa vulgaris*). Stromy jsou zastoupeny druhy vrba jíva (*Salix caprea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), slivoněmi (*Prunus cerasifera*, *P. insititia*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), javor mléč (*Acer platanooides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Velmi četně se vyskytuje (často jako soliterní vícekmenný) ořešák královský (*Juglans regia*), mladými stromy je zastoupen dub letní (*Quercus robur*), ojediněle se vyskytují také jilm vaz (*Ulmus laevis*) a střemcha obecná (*Prunus padus*). Ojediněle (např. v jižním okraji u heliportu) trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*). Nalezeny byly také jednotlivé juvenilní buky lesní (*Fagus sylvatica*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) a dva vysazené a barevnými kolíky označené jinany dvoulaločné (*Ginkgo biloba*).

Druhová rozmanitost

Biodiverzita rostlin v ploše záměru je poměrně malá. Zjištěno bylo přesně 100 druhů cévnatých rostlin. Poměrně nízká biodiverzita vychází zřejmě z podmínek vývoje vegetace v prostoru, který byl dříve využíván jako orná půda a po jeho ponechání ladem zde dochází v průběhu několika desetiletí k postupné samovolné sukcesi. Plocha však leží na okraji zastavěného území města a sousedí s intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nenavazuje tedy na druhově bohatší biotopy, z nichž by se sem mohlo šířit větší spektrum druhů. V plochách nezarostlých dřevinami proto dominuje několik druhů trav, místy jsou obsazeny expanzivní třtinou křovištní (*Calamagrostis epigeos*), převažuje rovněž expanzivní ovsík vyvýšený

(*Arrhenatherum elatius*) a hojná je místy kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), a plochy postupně kromě výše uvedených druhů keřů silně zarůstají také ostružiníky z okruhu ostružiníku křovinného (*Rubus fruticosus* agg.). Poměrně neobvyklé je vysoké zastoupení řepíku lékařského a řepíku vonného (*Agrimonia eupatoria* a *A. procera*). Z nepůvodních invazních druhů se významněji uplatňují zlatobýl kanadský a zlatobýl obrovský (*Solidago canadensis* a *S. gigantea*).

S výjimkou ptačích druhů, kterých je i s širším okolím záměru známo 67, je pestrost druhů v ostatních skupinách obratlovců malá. Zcela absentují obojživelníci a z plazů byl v ploše záměru zaznamenán pouze jeden druh. Podrobný průzkum bezobratlých se zaměřil na výskyt kudlanky nábožné, motýly a zvláště chráněné druhy blanokřídlých a brouků. Vzhledem k charakteru lokality však složení jejich společenstva odpovídá jak z hlediska kvality, tak kvantitativního zastoupení obdobným lokalitám v okolí Olomouce.

Zvláště chráněné druhy

V ploše byl zjištěn výskyt jednoho druhu zvláště chráněné **rostliny**. Je jím kosatec sibiřský (*Iris sibirica*) (SO), jehož poměrně kompaktní porost na ploše o velikosti cca 20-25 m² se vyskytuje uvnitř severní části řešené plochy. Kosatec sibiřský je ve Vyhlášce č. 395/1992 Sb. zařazen do kategorie silně ohrožených druhů. V Červeném seznamu ohrožených cévnatých druhů rostlin je veden jako zranitelný.

Z **živočišných** druhů je třeba zmínit několik zvláště chráněných druhů dle zákona o ochraně přírody, které plochu, či její okraje, pravidelně využívají.

Z hmyzu jde o otakárka ovocného (*Iphiclides podalirius*) (O), ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*) (SO), kudlanku nábožnou (*Mantis religiosa*) (KO) a čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) (O). Očekávat zde můžeme i výskyt široce rozšířeného zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*) (O). V současné době je zřejmě nejzajímavějším nález ohniváčka černočárného. Tento silně ohrožený druh byl nalezen v jediném exempláři v „lesostepní“ části území podél ulice Okružní. Zajímavé je i pozorování otakárka ovocného, který bývá zaznamenán spíše zřídka a v malém množství exemplářů. I z tohoto důvodu je zařazen v Červeném seznamu ohrožených druhů bezobratlých České republiky mezi téměř ohrožené druhy. Kudlanka nábožná, která byla před několika desítkami let rozšířena jen na jižní Moravě, je dnes zaznamenána prakticky ve všech čtvrcích. V Červeném seznamu je hodnocena v kategorii zranitelných druhů. Zbylé dva druhy, čmelák zemní a zlatohlávka tmavá, patří dnes na našem území k široce rozšířeným taxonům, které v Červeném seznamu nefigurují.

Na lokalitě jsme zaznamenali pouze jeden druh plaza. Jednalo se o zvláště chráněnou ještěrku obecnou (*Lacerta agilis*) (SO). Dvě letošní mláďata byla nalezena v severovýchodním cípu zájmové plochy. Jejich nález svědčí o úspěšné reprodukci na lokalitě. Ze zvláště chráněných ptačích druhů je plocha významná pro ťuhýka obecného (*Lanius collurio*) (O) a jižní, zalesněná část, pak pro žluvu hajní (*Oriolus oriolus*) (SO). Oba druhy se zde vyskytují pravidelně. Z obratlovců je možný výskyt ohrožené veverky obecné (*Sciurus vulgaris*) (O) a to především v porostech se vzrostlými stromy.

Tab. 1: Zvláště chráněné druhy živočichů v jednotlivých modelových skupinách

skupina	celkem druhů	ohrožený	silně ohrožený	kriticky ohrožený	celkem zvláště chráněných
cévnaté rostliny	100	0	1	0	1
hmyz	-	2	1	1	4
obojživelníci	0	0	0	0	0
plazi	1	0	1	0	1
ptáci*	67	6	5	1	12
savci**	7	1	0	0	1
letouni***	4	0	4	0	4
celkem	-	9	12	2	23

*všechny zastižené druhy

** bez prasete divokého (*Sus scrofa*)

*** netopýr parkový / netopýr jižní se nedají v současnosti podle echolokace rozlišit, uvažovány jako jeden „druh“

Invazní druhy

Z **nepůvodních druhů rostlin** byl v řešeném prostoru zaznamenán výskyt 23 druhů, které tvoří 23 % všech zjištěných druhů cévnatých rostlin. Jde o poměrně vysoké zastoupení, které zde však vzhledem k historii plochy a celkovému kontextu není překvapivé. Z významných invazních neofytů byl zaznamenán výskyt křídlatky japonské (*Reynoutria japonica*), v porostech dřevin se velmi hojně uplatňuje javor jasanolistý (*Acer negundo*), spíše ojedinělý je výskyt trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) a v plochách nezarostlých dřevinami jsou přítomny druhy zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*) a zlatobýl obrovský (*Solidago gigantea*). V nevýznamném množství byl zaznamenán loubinec popínavý (*Parthenocissus inserta*) a turan roční (*Erigeron annuus*).

Javor jasanolistý, křídlatka japonská, trnovník akát, zlatobýl kanadský a zlatobýl obrovský patří do skupiny 20 druhů, které Agentura ochrany přírody a krajiny ČR považuje za nejvýznamnější invazní rostliny u nás. Křídlatka japonská navíc současně patří mezi tzv. druhy na unijním seznamu, tj. mezi druhy zařazené na seznam invazních nepůvodních druhů s výrazným dopadem na Unii v souvislosti s nařízením EU č. 1143/2014.

Zejména u nich, ale i u případných dalších invazních druhů, které sem mohou být zavlečeny odjinud, hrozí jejich rozšíření v rámci zájmové plochy a navazujícím okolí ve vazbě na prováděné terénní úpravy.

Z **živočišných druhů** byl zaznamenán výskyt **zavíječe zimostrázového** (*Cydalima perspectalis*). V České republice se stal známým díky populační explozi, která započala kolem roku 2016. Druh pochází z východní Asie. Housenky konzumují listy i čerstvé letorosty zimostrázu až na silnější větve. Předpokládá se, že se náhodně šíří i s výpěstky. Za nepůvodní druh můžeme považovat i naturalizovaného **bažanta obecného** (*Phasianus colchicus*), žádné další druhy zjištěny.

B.2.2 VÝSTUPY

B.2.2.1 ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ, VODY, PŮDY A PŮDNÍHO PODLOŽÍ (REZIDUA A EMISE)

Realizace

K dočasnému lokálnímu ovlivnění **ovzduší** a zhoršení **hlukové situace** dojde v místě a bezprostředním okolí prováděných stavebních prací a dále podél tras pohybu dopravy spojené s realizací záměru. V závislosti na aktuálních klimatických podmínkách může při těchto činnostech docházet rovněž k zvýšení **prachových emisí**. Provoz strojů a dopravních prostředků může být rovněž zdrojem znečištění půdy a půdního podloží z důvodů možných úkapů ropných látek, čemuž je třeba v maximální míře předejít zajištěním dobrého technického stavu používané techniky a dodržováním bezpečnostních předpisů. Bližší údaje jsou vedeny v příloze 3 Rozptylová studie.

Provoz

Provoz záměru nebude mít negativní vliv na složky životního prostředí. V období provozu nelze vyloučit únik paliva či olejů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle obecných zásad ochrany půd, podzemních a povrchových vod.

Samotný záměr nebude obsahovat žádné stacionární zdroje hluku. Vliv záměru pak bude ve formě přivedené automobilové dopravy. Dle výpočtového modelu dojde u okolní zástavby k navýšení hluku o 0,6 dB v denní době a 0,5 dB v noční době. Podrobně je řešeno v rámci Hlukové studie (příloha 2).

B.2.2.2 ODPADNÍ VODY A JEJICH ZNEČIŠTĚNÍ

Technologické odpadní vody, které budou produkovány v **době výstavby**, budou představovat především vody znečištěné v průběhu stavebních prací. Odpadní voda bude vznikat především v rámci technologických postupů a v rámci mytí stavební techniky a zařízení (v zařízeních k tomu určených). Při čištění příjezdových komunikací na stavbu budou kromě ručního čištění a zametacích vozů nasazeny i vozy kropící. Jejich nasazení

má význam především v době suchých ročních období, kdy dochází na komunikacích zatížených staveništní dopravou k vyšší prašnosti.

V době provozu budou vznikat vody splaškové a vody dešťové. Území bude odvodněno oddílným kanalizačním systémem, kanalizací splaškovou a dešťovou. Kanalizační stoky budou uloženy ve veřejném prostranství. Splaškové vody budou odváděny klasickou stokovou sítí s odbočkami přípojek pro napojení jednotlivých domů.

V řešeném území bude hospodařeno samostatně s dešťovými vodami z ploch, které budou po výstavbě v majetku společenství vlastníků bytových jednotek – bude to dílčí obytná skupina s vnitroblokem, kterých zde bude celkem 8. Tato voda bude využívána pro závlahu zeleně vnitrobloku. Samostatně bude řešen odtok z veřejných ploch, které budou předány do majetku města Olomouce.

B.2.2.3 ODPADY

Při realizaci posuzované stavby, jejím následném užívání a v konečném důsledku i při případném odstranění této stavby, vzniknou odpady různých skupin, podskupin a druhů zařazovaných dle *Katalogu odpadů* - vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. V převážné míře se bude jednat o odpady kategorie „ostatní“ (O), v malém množství o odpady kategorie „nebezpečný“ (N). Povinností původce odpadu (zjednodušeně toho, komu odpad vzniká) je nakládat s odpadem v souladu s právními předpisy platnými na úseku odpadového hospodářství. Od 1. ledna 2021 v oblasti odpadového hospodářství nabyla účinnosti nová právní úprava daná zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Nakládání s odpady** se tak řídí tímto zákonem a na něj navazující právní předpisy v dané oblasti.

Převážnou část odpadů vznikajících **v rámci realizace předmětné stavby** budou tvořit odpady patřící dle Katalogu odpadů do skupiny č. 17 – Stavební a demoliční odpady včetně vytěžené zeminy zkontaminovaných míst. Tyto odpady mohou být při vhodném řízení jejich vzniku a nakládání s nimi významným zdrojem úspor primárních surovin. Prioritně je doporučováno, aby ze staveb a jejich částí vyjmuté stavební výrobky byly použity v místě stavby, pokud je tato varianta technicky možná. Podmínkou pro jejich použití na stavbě je splnění bezpečnosti (např. výrobky nejsou kontaminovány). Materiál, který nebude možno (zejména po jeho úpravě) již dále využít na stavbě, bude odvezen do zařízení na využití/odstranění odpadů, případně skládku příslušné skupiny dle vlastností odpadů.

V rámci provozu budou odpady vznikat při následujících pracích, resp. činnostech: údržba a opravy objektů, údržba komunikací a ploch zeleně. Dále půjde o odpady z provozu domácností a nebytových ploch (obchodních jednotek apod.) a mateřské školy.

B.2.3 VARIANTY ZÁSAHU A PŘEHLED JEJICH ZPRACOVÁNÍ

Záměr je předkládán v jedné variantě, jiná varianta technického řešení není investorem uvažována.

B.2.4 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ ZÁSAHU

Technické a technologické řešení záměru je rámcově pospáno v úvodní kapitole předkládaného hodnocení a podrobněji v *Oznámení* dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

B.2.5 HARMONOGRAM REALIZACE ZÁSAHU

Zahájení: 4Q/2026

Ukončení: 2036

C. ÚDAJE O STAVU PŘÍRODY A KRAJINY

C.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU PŘÍRODY A KRAJINY

C.1.1 PODNEBÍ

Z hlediska makroklimatických poměrů náleží území ČR k severnímu podnebnému pásu, ve kterém dochází ke střetu vlivů Atlantského oceánu a eurasijského kontinentu. Pro město samotné jsou charakteristické typické projevy městského klimatu. Vzhledem k tomu, že charakter mezoklimatu města je z velké části ovlivněn urbanizovanými plochami, jsou zde vhodné předpoklady pro častější výskyt kondenzačních jevů (zejména mlh). Město a jeho okolí mají vliv rovněž na charakter proudění v mezní vrstvě atmosféry (vznik maloplošných větrných vírů) a na rozptyl znečišťujících látek v ovzduší.

V Atlasu podnebí Česka (TOLASZ et al. 2007) byla zájmová lokalita zahrnuta, na základě mírně upravené metodiky klasifikace dle klasické práce QUITTA (1971), použité k interpretaci řad klimatických dat z let 1961–2000, do teplé oblasti – T2 (KVĚTOŇ & VOŽENÍLEK 2011). Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé léto, které je teplé a suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem i podzimem, zima je krátká mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

C.1.2 GEOMORFOLOGIE, GEOLOGIE A PEDOLOGIE

Geomorfologie

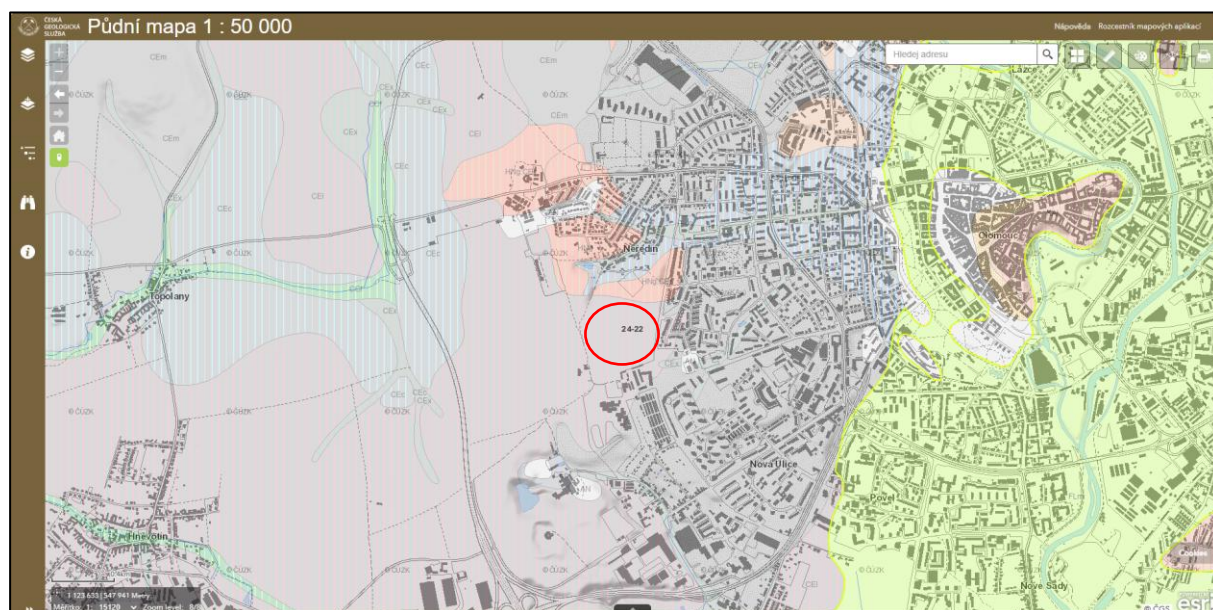
Z geomorfologického hlediska se zájmová lokalita nachází v rámci soustavy Vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval, okrsku Křelovská pahorkatina. Jedná se o nížinnou pahorkatinu. Georeliéf je měkký, převážně na neogenních a kvartérních sedimentech. Přítomno je staré údolí řeky Moravy mezi Litovlí a obcí Těšetice zaplněné fluvialními štěrky. V současné době zde převažují pole a sady doplněné drobnými lesíky tvořenými smíšenými listnatými porosty s dubem (DEMEK et al. 2006).

Geologie

V území převládají spraše a sprašové hlíny z období pleistocénu. Pouze ve středu zájmové plochy se nachází ostrůvek hornin charakterizovaný jako písky, štěrky, jíly pliocenního stáří.

Pedologie

Dle půdní mapy České republiky (Půdní mapa 1 : 50 000) je na lokalitě vyvinuta černozem luvická. Severně pak na ní navazují plochy s hnědozemí oglejenou.



○ orientační umístění záměru černozem luvická hnědozem oglejená
Obr. 3: Půdy

(zdroj: mapy.geology.cz/pudy)

C.1.3 HYDROLOGIE

Území náleží do povodí 4. řádu Střední Morava (Mlýnský potok) (číslo hydrologického pořadí povodí 4-10-03-1140). V dané lokalitě se nenacházejí vodní toky. Území **není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod**, ani zde nejsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. Stavební záměr **neleží v záplavovém území** ani v aktivní zóně záplavového území. Ve smyslu přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v platném znění je **katastrální území Neředín zařazeno mezi zranitelnou oblast**.

C.1.4 BIOGEOGRAFIE

Biogeografie

Z pohledu biogeografického členění České republiky pak území náleží do **Prostějovského bioregionu** (1.11). Bioregion se nachází ve střední části střední Moravy. Typickou část bioregionu tvoří sprašová pahorkatina na dně úvalu. Potenciálně zde převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Vyskytuje se téměř výhradně 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Bioregion je specifický přechodným charakterem, daným polohou na hranicích hercynské, panonské a západokarpatské podprovincie. Tento ráz je setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním (starosídelní oblast). Dnešní biota je silně ochuzená a chybí jí většina význačnějších diferenciálních prvků. V současnosti zcela dominuje orná půda, zachovány jsou fragmenty vlhkých luk a travnatých lad. Lesy až na drobné akátiny, jehličnaté

a topologové lesíky chybějí. Pro oblast jsou charakteristické rozsáhlé, často mírně ukloněné plošiny, kryté spraší, spočívající na vápnitých mořských miocenních jílech, zčásti i na nevápnitých hlinitopísčitých sedimentech limnického pliocénu. Reliéf má charakter ploché pahorkatiny. Potenciální vegetaci bioregionu představují dubohabřiny svazu *Carpinion* (pravděpodobně převažovalo hercynské *Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*), které jsou na svazích vystřídány méně náročnými typy teplomilných doubrav (*Potentillo albae-Quercetum* na spraších, na kulmu *Sorbo torminalis-Quercetum petraeae*). V nivách kolem vodních toků lze předpokládat *Pruno padi-Fraxinetum excelsioris*, ojediněle na místech s usazeninami humolitů pak bažinné olšiny (*Carici elongatae-Alnetum glutinosae*). Flóra je spíše jednotvárná, rozmanitější pouze na západním okraji ve zbytcích přirozené vegetace. Převažuje kulturní step s běžnou faunou, s výraznějšími východními vlivy (ježek východní, myšice malooká, strakapoud jižní) (CULEK et al. 2013).

C.1.5 FYTOGEOGRAFIE A POTENCIÁLNÍ VEGETACE

Fytogeografie

Z fytogeografického hlediska (SKALICKÝ 1988) spadá zájmová lokalita do fytogeografické oblasti *Thermophyticum* do fytogeografického okresu Hanácká pahorkatina.

Potenciální vegetace

Potenciální přirozená vegetace představuje typ vegetace, který by se v daném území přirozeně vyskytoval jako výsledek dlouhého sukcesního vývoje ve vazbě na specifické faktory území. Je podmíněn především klimatem, půdními faktory, konfigurací terénu a dalšími faktory. Vyloučen je také jakýkoli vliv člověka na utváření vegetace. Znalost potenciální vegetace je významná pro lepší představu o charakteru území a původním stavu vegetačního krytu v dané lokalitě, ochranu stávajících biotopů a např. při revitalizačních projektech, v rámci kterých umožní s ohledem na stanovištní podmínky stanovit optimální druhovou skladbu vysazovaných dřevin. Dle mapy **potenciální vegetace** České republiky by se v zájmovém území jednalo o vegetaci Černýšových dubohabřin (*Melampyro nemorosi – Carpinetum*) (NEUHÄUSLOVÁ et al. 1997).

Jedná se o stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*) na sušších stanovištích. Na vlhčích stanovištích ji nahrazuje lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*). Příměs dále tvoří dub letní (*Quercus robur*) a stanovištně náročnější listnáče jako jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*) a třešeň ptačí (*Cerasus avium*). Dobře vyvinuté keřové patro nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Je tvořeno mezofilními druhy opadavých listnatých lesů. Charakter bylinného patra určují opět mezofilní druhy.

C.1.6 Současná vegetace

Stávající půdní pokryv představuje v minulosti zemědělsky obhospodařovaná půda, která od 90. let zůstává neobhospodařovaná (www.mapy.com). Výraznou část severní plochy záměru pokrývá v současné době rozvolněný porost dřevin. Jižní část, představující přibližně 2/3 celé plochy tvoří více méně zapojený porost. Obecně v ploše převládají především mladší stromy a výrazně se prosazující keřové porosty. Na rozvolněných částech plochy dominují růže (*Rosa canina* agg.), doplněné hlohy (*Crataegus* spp.), místně s ostružiníkem křovitým (*Rubus fruticosus*) a příměsí bezu černého (*Sambucus nigra*). Stromy rostou jak jednotlivě, tak ve skupinách. Jedná se především o myrobalán obecný (*Prunus cerasifera*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), vrbu jívu (*Salix caprea*) a ořešák vlašský (*Juglans regia*). Jednotlivě je také zastoupený jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a dub letní (*Quercus robur*). Častý je výskyt nepůvodního javoru jasanolistého (*Acer negundo*). Mimo plochy zarostlé dřevinami se uplatňuje především ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) a třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*).



○ orientační umístění záměru

Obr. 4: Stav lokality 31.7.2024

(zdroj: mapy.com)

V prosinci 2025 byl na pozemcích proveden dendrologický průzkum, který vyhodnotil dřeviny rostoucí mimo les (ČTVRTLÍK 2025). Lokalita je z větší části zarostlá samovolně se zmlazujícími dřevinami a keřovými porosty. Míra zapojení porostů se v průběhu dalšího období bude zvyšovat. V prostoru záměru byly zjištěny i černé skládky a místa s vybudovanými dočasnými přístřešky lidí bez domova. Na místě nebyly zjištěny invazní druhy dřevin mimo javoru jasanolistého (*Acer negundo*). Zvláště chráněné druhy dřevin nebo významné senescentní stromy se na lokalitě nenacházejí.

C.1.7 BIOTOPY

Na základě mapování přírodních biotopů v rámci České republiky (2001 – 2005) a jeho aktualizace (2007 – 2021) nebyly v zájmovém území vymapovány žádné přírodní ani nepřírodní biotopy.

Podle aktuálně zjištěného stavu neodpovídá současná podoba vegetace v ploše záměru žádnému z přírodních biotopů podle Katalogu biotopů ČR (CHYTRÝ et al. 2010). V ploše převažují různou měrou zapojené porosty dřevin, které se sem rozšířili spontánně. V menší míře (více v severní části území) jsou zastoupeny plochy s travino-bylinnou vegetací. Dřeviny jsou zastoupeny jak jednotlivými keři, tak i jejich skupinami nebo plošnými porosty, stromy rovněž soliterně rostoucími jedinci nebo skupinami i zapojenými porosty. U stromů jde o poměrně mladé jedince ve věku odhadem do 20 let. Vegetace převážně odpovídá jednotkám X12B Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X7B Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty podle Katalogu biotopů ČR.

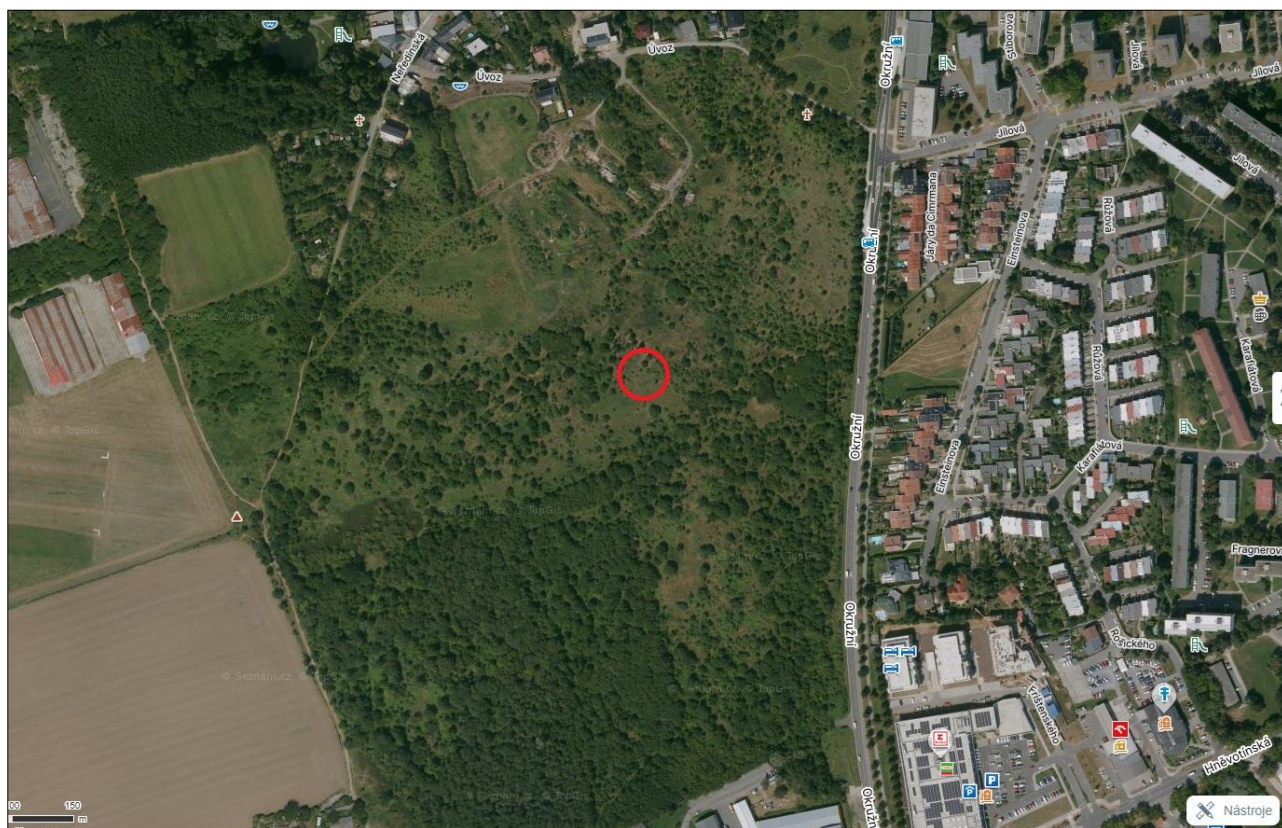
V keřových porostech se uplatňují zejména růže z okruhu růže šípkové (*Rosa canina* agg.), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), hlohy (*Crataegus* sp.) a bez černý (*Sambucus nigra*), v menší míře se zde vyskytují také brslen evropský (*Euonymus europaeus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*) a šeřík obecný (*Syringa vulgaris*). Stromy jsou zastoupeny druhy vrba jíva (*Salix caprea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), slivoněmi (*Prunus cerasifera*, *P. insititia*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Velmi častě se vyskytuje (často jako soliterní vícekmenný) ořešák královský (*Juglans regia*), mladými stromy je zastoupen dub letní (*Quercus robur*), ojediněle se vyskytují také jilm vaz (*Ulmus laevis*) a střemcha obecná (*Prunus padus*). Ojediněle (např. v jižním okraji u heliportu) trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*). Nalezeny byly také jednotlivé juvenilní buky lesní (*Fagus sylvatica*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) a dva vysazené a barevnými kolíky označené jinany dvoulaločné (*Ginkgo biloba*).

C.1.8 FAUNA

Složením fauny se zájmová plocha neliší od podobných ploch v okolí Olomouce. Z obratlovců jsou nejvíce druhy zastoupeni ptáci. Naopak v zájmové ploše zcela chybí obojživelníci.

C.1.9 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY

V ploše záměru byl zjištěn výskyt jednoho druhu zvláště chráněné rostliny podle Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Je jím kosatec sibiřský (*Iris sibirica*) (SO, VU), jehož poměrně kompaktní porost na ploše o velikosti cca 20-25 m² (GPS 49.5878117N, 17.2213489E) se vyskytuje uvnitř severní části řešené plochy na parcele č. 166/3. Kosatec sibiřský je ve Vyhlášce č. 395/1992 Sb. zařazen do kategorie silně ohrožených druhů.



Obr. 5: Označení přibližné polohy výskytu kosatce sibiřského (*Iris sibirica*)



Obr. 6: Porost kosatce sibiřského (*Iris sibirica*) na parcele č. 166/3 v k.ú. Neředín (GPS 49.5878117N, 17.2213489E)
J. Vrbický 10.6.2026

Z živočišných druhů je třeba zmínit několik zvláště chráněných druhů dle zákona o ochraně přírody, které plochu, či její okraje, pravidelně využívají. Z hmyzu jde o kudlanku nábožnou (*Mantis religiosa*) (KO, VU), ohniváčka černočerného (*Lycaena dispar*) (SO), otakárka ovocného (*Iphiclides podalirius*) (O, NT) a čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) (O). Výskyt široce rozšířeného zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*) (O) je zde vzhledem k jeho nálezům v okolí vysoce pravděpodobný. V současné době je zřejmě nejzajímavějším nález ohniváčka černočerného. Na našem území se vyskytuje poddruh *rutilus*. Jde o kontinentální formu, která na rozdíl od západoevropských populací, vykazuje ve střední Evropě výraznou ekologickou plasticitu a schopnost osídlovat i sekundární stanoviště. Druh není zařazen v Červeném seznamu a stav jeho ochrany i perspektivu hodnotí AOPK ve své zprávě z roku 2019 jako příznivé. Zajímavé je pozorování otakárka ovocného, který bývá zaznamenán spíše zřídka a v malém množství exemplářů. I z tohoto důvodu je zařazen v Červeném seznamu ohrožených druhů bezobratlých České republiky mezi téměř ohrožené druhy. Kudlanka nábožná, která byla před několika desítkami let rozšířena jen na jižní Moravě, je dnes zaznamenána prakticky ve všech čtvercích. V Červeném seznamu je hodnocena v kategorii zranitelných druhů. Zbylé dva druhy (čmelák zemní a zlatohlávek tmavý) patří dnes na našem území k široce rozšířeným taxonům, které v Červeném seznamu nefigurují.

Z plazů jsme našli pouze ještěrku obecnou (*Lacerta agilis*) (SO, VU). Ze zvláště chráněných ptačích druhů je plocha významná pro ůhýka obecného (*Lanius collurio*) (O, NT) a jižní, zalesněná část, pak pro

žluvu hajní (*Oriolus oriolus*) (SO). Oba druhy se zde vyskytují pravidelně. Z dalších obratlovců je možný výskyt ohrožené veverky obecné (*Sciurus vulgaris*) (O, DD) a to především v porostech se vzrostlými stromy.

C.1.10 INVAZNÍ DRUHY

Za nepůvodní (invazní) druhy rostlin a živočichů jsou označovány (viz např. § 5 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) druhy, které nejsou součástí přirozených společenstev určitého regionu – tedy Evropy či České republiky. V některých případech se také může jednat o druhy nepůvodní pouze v určité části našeho území (např. druhy hercynských pohoří, Šumavy aj. mohou být nepůvodní v Karpatech).

Rozšiřování nepůvodních druhů představuje riziko z hlediska zachování biologické rozmanitosti jak na úrovni druhů (nebezpečí křížení a ztráty genetické variability, konkurence), tak na úrovni celých společenstev. Jedná se zejména o případy, kdy má nepůvodní druh schopnosti, které jej z různých důvodů zvýhodňují oproti druhům původním. Pokud se začne intenzivně rozšiřovat, pak jej označujeme jako invazní. U obzvláště nebezpečných invazí může dojít k tomu, že se daný druh začne šířit natolik nekontrolovaně, že rozvrací celá společenstva či ekosystémy, což vede k rozsáhlým ekologickým škodám a potlačení či likvidaci mnoha původních druhů.

Problematické biologických invazí se věnuje v posledních desetiletích velká pozornost, a to především v otázkách invazivnosti druhů a invazibilitě společenstev. Při studiu invazivnosti jednotlivých druhů se hledají ty biologické vlastnosti, které zvyšují pravděpodobnost jejich invazního chování. Invazibilita je vlastnost společenstva, stanoviště, biotopu nebo území, vyjadřující náchylnost či rezistenci vůči invazi. Jedním ze zásadních výstupů pro území České republiky byla práce *Maps of the level of invasion of the Czech Republic by alien plants* zabývající se invadovaností České republiky nepůvodními druhy rostlin (CHYTRÝ et al. 2009). Invadovanost společenstva je podíl nepůvodních druhů z celkové ho počtu druhů společenstva. Je tak ukazatelem míry (velikosti) změny původních společenstev. Nejvíce invadované části ČR jsou města, vesnice a jejich okolí, aluvia větších řek, zničené regiony po těžbě a zemědělské oblasti teplých nížin.

Mnoho druhů, především kulturních rostlin, se k nám rozšířilo již před objevením Ameriky v roce 1492. Tyto rostlinné druhy označujeme jako archeofyty. Jedná se především o různé polní plodiny. Druhy importované po roce 1500 označujeme jako neofyty. Jedná se často o okrasné rostliny či dřeviny dovezené do zahrad a parků. Řada těchto druhů vykazuje vysokou míru invazivnosti a v příhodných podmínkách se rychle šíří. Známým příkladem jsou např. druhy rodu křídlatka (*Reynoutria* sp.).

V souvislosti s problematikou invazních druhů bylo přijato Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1143/2014 o prevenci a regulaci zavlékání či vysazování a šíření invazních nepůvodních druhů. Zároveň byl sestaven přehled druhů, tzv. seznam invazních nepůvodních druhů s významným dopadem na Unii, Podmínkou Zařazení druhu do tohoto seznamu bylo několik kritérií:

- jeho nepůvodnost na celém území Unie,
- prokazatelná schopnost přežít a šířit se v biogeografické oblasti společné alespoň dvěma státům,
- pravděpodobnost jejího závažného nepříznivého dopadu na biologickou rozmanitost, lidské zdraví či hospodářství.

Dnes tento seznam obsahuje 114 rostlinných a živočišných druhů (1 z nich s odloženou účinností na 7. 8. 2027). Pro druhy na unijním seznamu platí zákaz dovozu a převozu druhů v rámci EU, uvádění na trh, zákaz držení, chovu, rozmnožování a vypouštění do volné přírody.

Zároveň byly vytvořeny národní seznamy, tzv. Černé seznamy (black list) rozděluje invazní druhy do tří kategorií:

- BL1 intenzivní zásahy doporučeny
- BL2 druh šířen člověkem
- BL3 druh se šíří spontánně

Kromě Černého seznamu existuje i Šedý seznam se dvěma kategoriemi:

- GL výskyt tolerován
- WL výskyt možný

Z nepůvodních druhů rostlin byl v řešeném prostoru zaznamenán výskyt 23 druhů, které tvoří 23 % všech zjištěných druhů cévnatých rostlin. Jde o poměrně vysoké zastoupení, které zde však vzhledem k historii plochy a celkovému kontextu není překvapivé. Z významných invazních neofytů byl zaznamenán výskyt křídlatky japonské (*Reynoutria japonica*), v porostech dřevin se velmi hojně uplatňuje javor jasanolistý (*Acer negundo*), spíše ojedinělý je výskyt trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) a v plochách nezarostlých dřevinami jsou přítomny druhy zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*) a zlatobýl obrovský (*Solidago gigantea*). V nevýznamném množství byl zaznamenán loubinec popínavý (*Parthenocissus inserta*) a turan roční (*Erigeron annuus*).

Javor jasanolistý, křídlatka japonská, trnovník akát, zlatobýl kanadský a zlatobýl obrovský patří do skupiny 20 druhů, které Agentura ochrany přírody a krajiny ČR považuje za nejvýznamnější invazní rostliny u nás. Křídlatka japonská navíc současně patří mezi tzv. druhy na unijním seznamu, tj. mezi druhy zařazené na seznam invazních nepůvodních druhů s výrazným dopadem na Unii v souvislosti s nařízením EU č. 1143/2014.

Zejména u nich, ale i u případných dalších invazních druhů, které sem mohou být zavlečeny odjinud, hrozí jejich rozšíření v rámci zájmové plochy a navazujícím okolí ve vazbě na prováděné terénní úpravy

Z živočišných druhů se v ploše záměru vyskytuje naturalizovaný bažant obecný (*Phasianus colchicus*) a invazní zavíječ zimostrázový (*Cydalima perspectalis*).

C.1.11 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Záměr **nezasahuje** do žádných maloplošných ani velkoplošných zvláště chráněných území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ani do jejich ochranných pásem. Nejbližším zvláště chráněným územím je CHKO Litovelské Pomoraví, vzdálené přibližně 2,5 km severovýchodním směrem.

C.1.12 NATURA 2000

Stavební záměr nepřichází do kontaktu s územím soustavy Natura 2000. Nejbližší záměru se nachází ptačí oblast Litovelské Pomoraví a stejnojmenná evropsky významná lokalita. Jejich hranice jsou na severním okraji Olomouce shodné s hranicí CHKO Litovelské Pomoraví.

Věcně a místně příslušný orgány ochrany přírody – Krajský úřad Olomouckého kraje ve svém stanovisku ze dne 27.5.2026 č.j. KUOK 66383/2026 vyloučil významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí

C.1.13 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Pojem významný krajinný prvek (VKP) byl zaveden zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Les – definice tohoto VKP není stanovena legislativou na úseku ochrany přírody a krajiny a vychází tak ze zákona č.289/1995 Sb. (lesní zákon). Zde je les definován jako lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (nezpevněné i zpevněné lesní cesty, vodní plochy, lesní pastviny, políčka pro zvěř atd.) (Sdělení Ministerstva životního prostředí č. 9 publikované ve Věstníku ministerstva č. 3/1996). Nejnovější výklad tohoto pojmu nalezneme na oficiálních stránkách Ministerstva životního prostředí: „Les není zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definován. Pro potřeby zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesním zákonem) je definován jako „lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa“. Tato definice se s vymezením významného krajinného prvku dle zákona o ochraně přírody a krajiny kryje jen částečně. Les ve smyslu významného krajinného prvku je třeba chápat jako lesní ekosystém plnící ekologicko-stabilizační funkce v krajině, který je tvořený především porostem dřevin s vyvinutým stromovým patrem, ve kterém je však důležité zastoupení jak rostlinných, tak živočišných druhů a jejich společenstev, a to v těsné vazbě na ekologické podmínky stanoviště, a jehož neoddělitelnou funkční součástí je ekosystém lesních půd“.

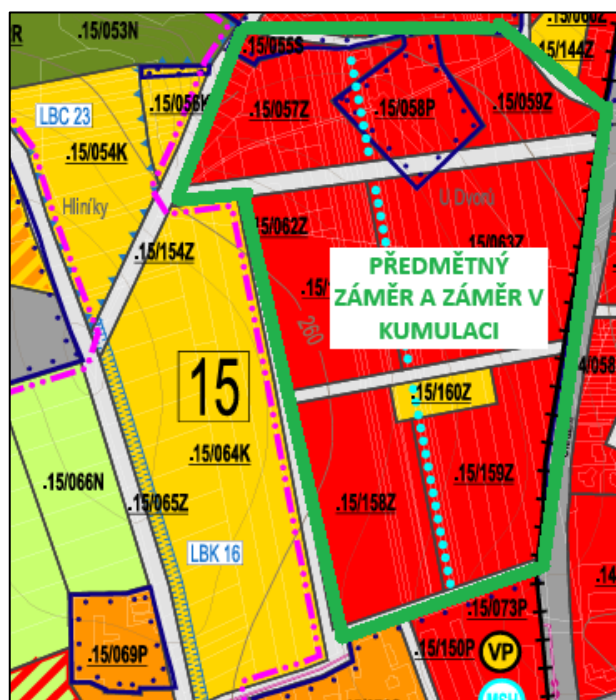
Část plochy, dotčené záměrem, můžeme označit jako **VKP les**. Jedná se o plochu přibližně 12 ha vymezenou na západě polní cestou spojující obytný komplex Vila Park Tabulový Vrch s olomouckým letištěm. Na východě pak ulicí Okružní. Z jihu ji ohraničují pozemky Letecké záchranné služby a autodopravy fakultní nemocnice. Severně pak hranice VKP probíhá přibližně středem plochy mezi leteckou záchrannou službou a ulicí Úvoz.

Jiné VKP **nejsou záměrem dotčeny**. **Registrovaná VKP** se v území **nenalézají**.

C.1.14 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH VELKÝCH DRUHŮ SAVCŮ

ÚSES je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Dle platného územního plánu města Olomouce se západně od dané lokality nachází lokální biokoridor LBK 16, který se v severní části napojuje na LBC 23. Stavební záměr do těchto míst nezasahuje a ÚSES tak nebude výstavbou dotčen.



Obr. 1: Územní systém ekologické stability

(zdroj: územní plán Olomouc, úplné znění po změně X/1)

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců byl vymezen pro následující vybrané druhy: vlka obecného (*Canis lupus*), rysa ostrovida (*Lynx lynx*), medvěda hnědého (*Ursus arctos*) a losa evropského (*Alces alces*). Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Záměr **nezasahuje** do území vymezeného jako BVS.

C.2 IDENTIFIKACE CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ

C.2.1 ZÁJMY, KTERÉ NEBYLY V ÚZEMÍ IDENTIFIKOVÁNY

V území se nenalézají:

- zvláště chráněná území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny či jejich ochranná pásma, smluvně chráněná území nebo přírodní park,
- území zařazená do sítě NATURA 2000 (evropsky významná lokalita a ptačí oblast),
- památné stromy či jejich ochranná pásma,
- registrované významné krajinné prvky,
- územní systém ekologické stability,
- biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců.

Z tohoto důvodu se dále výše uvedenými body nezabýváme.

C.2.2 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Záměr se **dotkne VKP les**. Ten v lokalitě zaujímá plochu přibližně 12 ha, z toho záměrem bude přímo dotčeno 6 ha.

C.2.3 DŘEVINY ROSTOUCÍ MIMO LES

Na pozemcích dotčených záměrem byl v prosinci 2025 proveden dendrologický průzkum. V ploše dominují mladé porosty, které zde vznikly spontánně po upuštění od zemědělského obhospodařování. Jejich stáří je odhadováno na 20 let. Realizace se přímo dotkne dřevin uvedených v následujících dvou tabulkách.

Tab. 2: Počet stromů na ploše záměru (obvod kmene ve výšce 130 cm minimálně 80 cm)

	počet kusů
počet stromů přesahujících limit pro povolení ke kácení	22
počet stromů ostatních	21
celkový počet inventarizovaných stromů	43

Tab. 3: Plocha křovin a zapojených porostů na ploše záměru

	plocha (m ²)
plocha křovin a zapojených porostů vyžadujících povolení ke kácení	73 080
plocha křovin a zapojených porostů bez povolení kácení	1 120
celková plocha křovin a zapojených porostů	74 200

C.2.4 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY

V ploše záměru byl zjištěn výskyt jednoho druhu ze zvláště chráněných rostlin ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je jím **kosatec sibiřský** (*Iris sibirica*) (SO, VU), jehož poměrně kompaktní porost na ploše o velikosti cca 20-25 m² se vyskytuje uvnitř severní části řešené plochy na parcele p. č. 166/3. Kosatec sibiřský je ve Vyhlášce č. 395/1992 Sb. zařazen do kategorie silně ohrožených druhů.

Z **živočišných** druhů se v ploše záměru a jeho okolí vyskytuje 32 taxonů. Záměr se může dotknout 24 druhů.

Tab. 4: Přehled zvláště chráněných druhů (žlutě podbarveny taxony, které budou záměrem dotčeny).

český název	taxon	poznámka
kriticky ohrožené druhy		
hmyz - Insecta		
kudlanka nábožná	<i>Mantis religiosa</i>	Nalezena v zájmové ploše, řada údajů z jejího okolí. Realizace záměru tak bude znamenat rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, zásah do biotopu. Vyšší desítky dospělců.
obojživelníci - Amphibia		
skokan skřehotavý	<i>Pelophylax ridibundus</i>	Znám z širokého okolí. Nález v ploše záměru není pravděpodobný.
ptáci - Aves		
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	Pozorován pouze při přeletu. Vazba na lokalitu záměru je vyloučená.

silně ohrožené druhy		
cévnaté rostliny - Tracheophyta		
kosatec sibiřský	<i>Iris sibirica</i>	Likvidace porostu včetně biotopu. Plocha porostu cca 20-25 m ² . Jeden ze tří druhů, pro které bude záměr znamenat citelný, negativní, zásah.
hmyz - Insecta		
ohniváček černočárny	<i>Lycaena dispar</i>	Nalezen jeden samec. Výskyt menší populace je ale pravděpodobný. Realizace bude znamenat rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, zásah do biotopu. V případě dospělců max. jednotky kusů.
obojživelníci - Amphibia		
ropucha zelená	<i>Bufo viridis</i>	Nalezena mimo plochu záměru. Vzhledem k preferovaným biotopům však nemůžeme její nálezy v zájmové ploše zcela vyloučit. Její nálezy je nejpravděpodobnější v průběhu zemních prací, kdy budou vznikat dočasné drobné vodní plochy, ke kterým se může v době rozmnožování stahovat. Případné rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, zásah do biotopu. V případě dospělců max. nižší desítky kusů.
skokan štíhlý	<i>Rana dalmatina</i>	Jeho výskyt nemůžeme v ploše záměru zcela vyloučit, i když je velmi málo pravděpodobný. Případné rušení, zraňování a usmrcování dospělců. Desítky kusů.
plazi - Reptilia		
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	Doložena ze severovýchodního cípu zájmové plochy. Známá je i z širšího okolí. Plocha záměru je dnes zarostlá jak dřevinami, tak vysokým porostem bylin. Chybí tak místa pro slunění, která jsou jednou z podmínek výskytu druhu. Rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, zásah do biotopu. Desítky kusů.
ptáci - Aves		
ledňáček říční	<i>Alcedo atthis</i>	Záměrem nebude nijak dotčen.
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	Ze zájmové plochy existuje jediné pozorování. Jeho přítomnost je ale možná. Rušení, zásah do biotopu. Jednotky kusů.
krahujec obecný	<i>Accipiter nisus</i>	Znám z bezprostředního okolí zájmové plochy. Jeho výskyt (max. 1 pár), včetně hnízdění je teoreticky možný v její jižní, zalesněné části.
drozd cvrčala	<i>Turdus iliacus</i>	Výskyt v ploše možný. Rušení, zásah do biotopu.
kavka obecná	<i>Coloeus monedula</i>	Záměrem nebude nijak negativně dotčena. Naopak, sečené travnaté plochy bude pravděpodobně využívat ke sběru potravy. Rušení, zásah do biotopu.
žluva hajní	<i>Oriolus oriolus</i>	V zájmové ploše jeden až dva páry. Rušení, zničení biotopu. Jeden ze tří druhů, pro které bude záměr znamenat citelný, negativní, zásah.
netopýr hvízdavý	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Vzhledem k vazbě na budovy nepředpokládáme zraňování či usmrcování jedinců. Zásah do biotopu bude spojen s likvidací lesních a travnatých ploch, nad kterými loví potravu.
netopýr parkový	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Možné zraňování i usmrcování jedinců ukrývajících se pod kůrou stromů. Zásah do biotopu.
netopýr jižní	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Možné zraňování i usmrcování jedinců ukrývajících se pod kůrou stromů. Zásah do biotopu.
netopýr rezavý	<i>Nyctalus noctula</i>	Doupné stromy, které by mohly využívat pro letní či zimní kolonie se v ploše záměru nenacházejí. Zásah do biotopu bude spojen s likvidací lesních a travnatých ploch, nad kterými loví potravu.
netopýr Saviův	<i>Hypsugo savii</i>	Vzhledem k vazbě na budovy nepředpokládáme zraňování či usmrcování jedinců. Zásah do biotopu bude spojen s likvidací lesních a travnatých ploch, nad kterými loví potravu.

ohrožené druhy		
hmyz - Insecta		
otakárek ovocný	<i>Iphiclides podalirius</i>	Prokázán v zájmové ploše. Realizace záměru bude znamenat rušení, zraňování a usmrcování především vývojových stadií, zásah do biotopu. Max. desítky dospělců a housenek.
svižník německý	<i>Cicindela germanica</i>	Nachází se v okolí zájmové plochy. Po realizaci záměru ji bude pravděpodobně velmi rychle kolonizovat. Po ukončení vegetačních úprav očekáváme velmi hojný výskyt.
zlatohlávek tmavý	<i>Oxythyrea funesta</i>	Údaje z okolí zájmové plochy. Jeho v ploše záměru je vysoce pravděpodobný. Realizace záměru tak bude znamenat rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, zásah do biotopu. desítky dospělců, stovky larev.
čmelák	<i>Bombus</i> sp.	Výskyt v ploše záměru. Rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, ničení hnízd (desítky), zásah do biotopu.
obojživelníci - Amphibia		
ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	Nalezena v okolí záměru. Dotčení můře spočívat ve zraňování či usmrcování mladých, migrujících jedinců, kteří pod dokončení metamorfózy migrují z místa svého vývoje všemi směry. Stovky kusů.
plazi - Reptilia		
užovka obojková	<i>Natrix natrix</i>	Výskyt v okolí zájmové plochy. Nález v samotné ploše záměru je vzhledem k charakteru lokality málo pravděpodobný.
ptáci - Aves		
koroptev polní	<i>Perdix perdix</i>	Známa z okolí záměru, kde se nacházela v okrajích polních pozemků a porostů dřevin. Výskyt v okrajových partiích zájmové plochy možný. Rušení, zásah do biotopu.
rorýs obecný	<i>Apus apus</i>	Záměrem nebude nijak dotčen.
bramborníček hnědý	<i>Saxicola rubetra</i>	V minulých letech pozorován pouze jedenkrát. Jeho přítomnost v severní části zájmové plochy je ale možná. Rušení, zásah do biotopu.
lejsek šedý	<i>Muscicapa striata</i>	Ojedinelé pozorování v ploše záměru. Jeho výskyt je však možný. Rušení, zásah do biotopu.
slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	V zájmové ploše nižší jednotky párů. Rušení, ničení biotopu.
ťuhýk obecný	<i>Lanius corullio</i>	V zájmové ploše nižší jednotky párů. Rušení, zničení biotopu. Jeden ze tří druhů, pro které bude záměr znamenat citelný, negativní, zásah.
vlaštovka obecná	<i>Hirundo rustica</i>	Negativní vliv záměru na druh nepředpokládáme.
savci - Mammalia		
veverka obecná	<i>Sciurus vulgaris</i>	Rušení. Zásah do biotopu.

C.2.5 KRAJINNÝ RÁZ

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 zavádí termín krajinný ráz. Krajinným rázem se dle uvedeného zákona rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, VKP a ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky. K ochraně krajinného rázu ze zákona slouží přírodní parky, které jsou definovány jako území vymezené k ochraně krajinného rázu s významnými estetickými a přírodními hodnotami, které není jinak zvláště chráněno.

Následující identifikace hodnot krajinného rázu je převzata ze samostatné přílohy.

Tab. 5: Indikátory důležitých znaků nebo hodnot přírodní charakteristiky krajinného rázu

Indikátory důležitých znaků nebo hodnot přírodní charakteristiky krajinného rázu včetně hodnot indikovaných ochranou dle zák. č. 114/1992 Sb.		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
1	Přítomnost NPR či NPP (vč. jejich OP)		X
2	Přítomnost PR či PP (vč. jejich OP)		X
3	Přítomnost velkoplošného ZCHÚ (NP vč. jeho OP, CHKO)		X
4	Přítomnost přírodního parku dle §12		X
5	Přítomnost území Natura 2000 (EVL či PO)		X
6	Přítomnost regionálních a nadregionálních funkčních skladebných prvků ÚSES		X
7	Přítomnost VKP (ze zákona i registrovaných)	X	
8	Přítomnost dalších území chráněných ZOPK (SCHÚ, památný strom, biotopy ad.)		X
9	Přítomnost specifického terénního reliéfu (horizonty, údolí, svahy, dominanty ad.)		X
10	Přítomnost zřetelných skalních útvarů či výrazně se projevujících půd v kraj. scéně		X
11	Přítomnost zřetelně se uplatňujících vodních ploch a toků v krajinné scéně		X
12	Přítomnost lokalit výrazně přírodního či přírodě blízkého charakteru	X	
13	Přítomnost specifických a cenných prvků vegetačního krytu		X
14	Přítomnost prvků nelesní zeleně ve struktuře zemědělské krajiny		X
ad 7) V území se nachází VKP ze zákona, a to les.			
ad 12) Severně od vrchu Hliníky po ul. Keltská a východní svah vrchu Hliníky.			

Tab. 6: Indikátory důležitých znaků nebo hodnot kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu

Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
1	Přítomnost národní kulturní památky vč. památkového ochranného pásma (OP)		X
2	Přítomnost archeologické památkové rezervace (vč. navrhované a OP)		X
3	Přítomnost městské památkové rezervace (vč. navrhované a OP)		X
4	Přítomnost vesnické památkové rezervace (vč. navrhované a OP)		X
5	Přítomnost městské památkové zóny (vč. navrhované a OP)		X
6	Přítomnost vesnické památkové zóny (vč. navrhované a OP)		X
7	Přítomnost krajinné památkové zóny (vč. navrhované)		X
8	Přítomnost kulturní nemovité památky (vč. navrhované a OP)	X	

Tab. 7: Indikátory důležitých znaků nebo hodnot vizuální charakteristiky krajinného rázu

I. Indikátory přítomných znaků nebo hodnot rysů prostorové skladby (analytická kritéria)		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
Charakter vymezení prostoru			
1	Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem	X	
2	Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů	X	
3	Zřetelné vymezení prostorů cennou zástavbou		X
4	Vymezení prostorů více horizonty		X
5	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání	X	
Rysy prostorové struktury			
6	Maloplošná struktura (mozaika drobných ploch a prostorů s převažujícím přírodním charakterem)		X
7	Velkoplošná struktura otevřených ploch a větších porostních celků s harmonickým výrazem		X
8	Maloplošná struktura (mozaika s výraznými prvky rozptýlené zeleně v zemědělské krajině)		X
Konfigurace liniových prvků			
9	Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice atd.)	X	
10	Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesů, aleje, doprovodná zeleň)	X	
11	Zřetelné linie zástavby		X
Konfigurace bodových prvků			
12	Přítomnost zřetelných terénních dominant		X
13	Přítomnost zřetelných architektonických dominant		X
14	Neobvyklý tvar nebo druh dominanty		X
15	Přítomnost vedlejších prostorových akcentů		X
Poznámky: ad 1) a 2) Vymezení prostoru na západě tzv. Neředínským horizontem. ad 5) Dálkové průhledy ulicemi (např. Keltská, Jílová, Hněvotínská) či z otevřených ploch na Neředínském horizontu. ad 9) Neředínský horizont. ad 10) Linie doprovodné vegetace komunikací.			
II. Indikátory přítomných rysů charakteru a identity (souhrnná kritéria)		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
Rozlišitelnost			
16	Výraznost, neopakovatelnost, zapamatovatelnost scenérie		X
17	Neopakovatelnost krajinných forem		X
18	Výraznost a nezaměnitelnost významu prvků krajiny ve vizuální scéně		X
19	Výraznost či nezaměnitelnost způsobů hospodářského využití krajiny		X
20	Kontrast, symetrie, vyvážená asymetrie, gradace, dynamické či statické působení jako výrazný rys krajinné scény		X
Harmonie měřítka krajiny			
21	Zřetelná harmonie měřítka zástavby bez výrazně měřítkově vybočujících staveb		X
22	Zřetelný soulad měřítka prostoru a měřítka jednotlivých prvků		X
23	Dochované tradiční měřítkové vztahy stop hospodářské činnosti		X
Harmonie vztahů v krajině			
24	Soulad forem osídlení a přírodního prostředí		X
25	Harmonický vztah zástavby a přírodního rámce		X
26	Soulad hospodářské činnosti a přírodního prostředí		X
27	Uplatnění kulturních dominant (dominantních rysů) v krajinné scéně		X
28	Uplatnění míst s kulturním významem		X
29	Působivá skladba prvků krajinné scény		X
30	Výrazně přírodní nebo přírodě blízký charakter scenérie	X	
Poznámky: ad 30) Severně od vrchu Hliníky po ul. Keltská (lesní porost a trvalé travní porosty) a na východním svahu vrchu Hliníky (sukcesní porost na bývalé zemědělské ploše).			

C.2.6 OBECNĚ HÁJENÉ ZÁJMY

Záměr se dotkne obecně hájených zájmů zákonem o ochraně přírody a krajiny, a to zásahem do biotopu, rušením, zraňováním a usmrcováním obecně chráněných druhů rostlin a živočichů. Zároveň dojde k likvidaci nepřírodních typů biotopů X12B Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X7B Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty podle Katalogu biotopů ČR. Oba uvedené biotopy představují v území stabilizační prvek, přispívající ke zvýšení druhové diverzity západního okraje Olomouce.

C.3 BIOLOGICKÝ PRŮZKUM

Přírodovědný průzkum byl proveden v průběhu roku 2025 do srpna 2026 společností SAGASTA s.r.o. Průzkumy se zaměřily na území, které můžeme vymezit ze západu polní cestou spojující obytný komplex Vila Park Tabulový Vrch s areálem Letiště Olomouc, z východu ulicí Okružní. Severní hranici představuje osa prodloužené ulice Jílová a z jihu pak pozemky Dopravního oddělení Fakultní nemocnice a stanoviště Letecké záchranné služby. Sledované skupiny představovaly cévnaté rostliny, hmyz – zvláště chráněné druhy, obojživelníci, plazi, ptáci a savci. Přírodovědný průzkum je samostatnou přílohou.

C.4 KONZULTACE A SPOLUPRÁCE

RNDr. Alois ČELECHOVSKÝ, Ph. D. – motýli

Univerzita Palackého, přírodovědecká fakulta, katedra zoologie, 17. listopadu 50, 771 46 Olomouc

Pavel ČTVRTLÍK – dendrologie

- Český certifikovaný arborista – silničář – správce zeleně (certifikát pořadové číslo 0223 ze dne 1. 7. 2020)
- Český certifikovaný arborista – pozemní pracovník (certifikát pořadové číslo 0223 ze dne 11. 9. 2015)
- osvědčení II. stupně (č.j.: UKZUZ 019633/2020) o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle § 86 odst. 2 zákona č. 326/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů za dne 24.2020

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka

RNDr. Jana SVOBODOVÁ, Ph.D. – krajinný ráz

- absolvent programu Ochrana krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. (osvědčení ČVUT Praha, katedra urbanismu a ÚP No-2023-19 ze dne 12.4.2023)

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka

Mgr. Jan VRBICKÝ – botanika, zvláště chráněné druhy, obecná ochrana přírody

- autorizovaná osoba ke zpracování hodnocení dle §67 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j MZP/2023/610/3370 ze dne 23.10.2023)

- autorizovaná osoba pro zpracování hodnocení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2024/630/2637)

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka

D. HODNOCENÍ VLIVU ZÁSAHU

D.1 ZHODNOCENÍ DOSTATEČNOSTI PODKLADŮ

Podklady pro posouzení vlivu lze považovat z našeho pohledu za dostačující. V průběhu roku 2025 až srpna (včetně) roku 2026 byly provedeny přírodovědné průzkumy. Ty byly doplněny o data z veřejně dostupných databází:

- Nálezová databáze ochrany přírody: <https://portal.nature.cz/nd/>,
- Evidence sražená zvěře na silnicích a železnicích: <http://srazenazver.cz/cz>,
- Aplikace Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky MapoMat: webgis.nature.cz/mapomat.

D.2 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY

V průběhu zpracování předkládaného hodnocení jsme identifikovali možné následující vlivy na zájmy hájené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

- vliv na zvláště chráněné druhy,
- vliv na obecné zájmy ochrany přírody – ochrana druhů, které nejsou zvláště chráněné,
- ochrana dřevin rostoucích mimo les,
- vliv na významné krajinné prvky – VKP les,
- vliv na krajinný ráz.

Vlivy jsou dále vyhodnoceny v kapitole D.3.

D.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZÁSAHU

V následující tabulce je uvedena hodnota, kterou je vyjádřena míra (intenzita) vlivu, včetně její slovní charakteristiky.

Tab. 8: Charakteristika vlivů spojených s realizací záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

hodnota	termín	popis
-3	velmi silný negativní vliv	Velmi silný negativní vliv vylučuje jeho realizaci. Velmi silný rušivý nebo likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; velmi silné narušení nebo trvalé zničení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, velmi silný a degradační zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vliv nelze eliminovat.
-2	silný negativní vliv	Záměr je možné realizovat pouze v určených případech, popř. tento vliv nevylučuje jeho realizaci pouze v případě dodržení preventivních, ochranných a kompenzačních opatření. Silný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; silné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, silný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplyvá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat. Pro druh je nutná výjimka ze zákonných podmínek ochrany.
-1	mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv nevylučující realizaci záměru. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Druh či jeho populace nejsou záměrem ohroženi.
0	nulový (neutrální) vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv
+1	mírně pozitivní vliv	Mírný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, mírně příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
+2	silně pozitivní vliv	Silně příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu, zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, silný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.

Tab. 9: Vyhodnocení vlivů spojených s realizací záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. po jeho uvedení do provozu

hájený zájem	míra vlivu					
	-3	-2	-1	0	+1	+2
zvláště chráněné druhy		*				*
VKP		*				
biotopy			*			
dřeviny mimo les			*			
obecně chráněné druhy			*			
krajinný ráz			*			

Souhrnné hodnocení z hlediska jednotlivých hájených zájmů je shrnuto v uvedené tabulce. Dále uvádíme stručné hodnocení vlivu na jednotlivé hájené zájmy.

Z hlediska výskytu silně ohroženého druhu rostliny **kosatce sibiřského (*Iris sibirica*)**, jehož populace leží v prostoru záměru, jde o vliv na úrovni likvidace lokální populace druhu, který však lze s vysokou mírou pravděpodobnosti úspěšně zmírnit transferem rostlin na jiné stanoviště. Vliv je tak hodnocen jako **silně negativní (-2)**. Obdobně je vyhodnocen vliv na dva ptačí druhy, žluvu hajní (*Oriolus oriolus*) a ťuhýka obecného (*Lanius collurio*). V případě živočišných druhů se negativní hodnocení se opírá o likvidaci jejich stanovišť bez adekvátní náhrady (jak kvantitativní, tak kvalitativní). V případě kosatce potom o nepředvídatelnou úspěšnost záchranného transferu.

Na ostatní zjištěné **zvláště chráněné taxony** živočichů předpokládáme mírně negativní vliv spojený především s výrazným zmenšením rozlohy ladem ležících pozemků, které na západním okraji města poskytují vhodné podmínky pro jejich výskyt **(-1)**. Jako silně pozitivní vliv **(+2)** hodnotíme realizaci záměru pro svižníka německého (*Cicindela germanica*), kterému nové vzniklá stanoviště v podobě sečených travníku vyhovují.

Jako výrazně negativní hodnotíme vliv realizace záměru na **VKP les**. Vliv spočívá v odstranění stávajících zapojených porostů na ploše přibližně 6 ha v jižní polovině sledované plochy, a to bez jejich náhrady. Vliv je tak vyhodnocen jako **silně negativní (-2)**.

Přesto že se v území nalézají stanoviště, která řadíme mezi **biotopy** silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem, hodnotíme vliv záměru jako mírně negativní **(-1)**. Vegetace převážně odpovídá jednotkám X12B Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X7B Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty. Vzhledem k celkové rozloze však představují významné stanoviště pro řadu obecně i zvláště chráněných druhů, které na západním okraji města Olomouce v takovém rozsahu neexistuje. (Území je pro naše potřeby vymezené na západě polní cestou, na východě ulicí Okružní, na severu zástavbou rodinných domů v Neředíně a na jihu areálem Fakultní nemocnice a letecké záchranné služby). Ztráta biotopu mladého lesa bude bez náhrady. Naproti tomu likvidace lesostepního biotopu v severní části území bude částečně kompenzována realizací stromových a keřových výsadeb a samovýsevných trvalkových travníků.

Vliv na **dřeviny rostoucí mimo les** hodnotíme jako silně negativní v případě realizace, kdy bude odstraněno velké množství keřů a mladých porostů v „jeden okamžik“. Po provedení vegetačních úprav, dojde k výraznému snížení míry vlivu. Vegetační úpravy však zcela nenahradí stávající porosty, představující pestrou škálu stanovišť od zapojených mladých porostů přes lemová společenstva na jejich okrajích po rozvolněné porosty keřů v plochách zarůstajících travino bylinnými společenstvy **(-1)**.

Vlivy na **obecně chráněné druhy rostlin a živočichů** vázané na plochu záměru hodnotíme jako mírně negativní za předpokladu zachování stávajícího charakteru lokality v její západní části. Pro negativní hodnocení se opíráme o ztrátu typů stanovišť, která na západním okraji města prakticky chybí **(-1)**.

Vliv na krajinný ráz hodnotíme jako mírně negativní **(-1)**. Zejména kvůli prostorově většímu zásahu do plochy zeleně, která v dané lokalitě plní funkci ekologickou, hygienickou a rekreační. Jedinečné kulturní a historické hodnoty v okolí navrhovaného záměru nejsou záměrem přímo dotčeny. Z hlediska ochrany

krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se tedy záměr jeví jako únosný.

E. NÁVRH OPATŘENÍ K VYLOUČENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KE KOMPENZACI NEGATIVNÍHO VLIVU**E.1 NÁVRH OPATŘENÍ K VYLOUČENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KE KOMPENZACI NEGATIVNÍHO VLIVU**

1. Pro realizaci záměru je nezbytné získat výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle §56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění pro:

kriticky ohrožené druhy:

kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*)

silně ohrožené druhy:

kosatec sibiřský (*Iris sibirica*)

ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*)

ropucha zelená (*Bufo viridis*)

skokan štíhlý (*Rana dalmatina*)

ještěrka obecná (*Lacerta agilis*)

krutihlav obecný (*Jynx torquilla*)

krahujec obecný (*Accipiter nisus*)

drozd cvrčala (*Turdus iliacus*)

žluva hajní (*Oriolus oriolus*)

netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*)

netopýr parkový (*Pipistrellus nathusii*)

netopýr jižní (*Pipistrellus kuhlii*)

netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

netopýr Saviův (*Hypsugo savii*)

ohrožené druhy:

otakárek ovocný (*Iphiclidides podalirius*)

zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*)

čmelák (*Bombus* sp.)

ropucha obecná (*Bufo bufo*)

bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*)

koroptev polní (*Perdix perdix*)

lejsek šedý (*Muscicapa striata*)

slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*)

ťuhýk obecný (*Lanius collurio*)

veverka obecná (*Sciurus vulgaris*)

Pro **kosatec sibiřský** je třeba získat výjimku z důvodu poškození jeho biotopu, vykopávání a poškozování rostlin, jejich ničení nebo jiného rušení ve vývoji a rovněž z důvodu jejich držení a dopravování, tedy pro činnosti a jejich důsledky, ke kterým dojde realizací záměru, a nebo při transferu rostlin.

Výjimka by měla být udělena ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje **zvláště chráněných živočichů**, a to zejména pro jejich rušení, možný odchyt v průběhu transferu zjištěných jedinců mimo plochu stavby a dále pro možné zraňování či usmrcení v důsledku stavebních prací, stejně tak jako pro poškozování či ničení jejich sídel.

O výjimku není žádáno pro zvláště chráněné druhy, které nebudou záměrem dotčeny. Jedná se o skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*) (KO), luňáka červeného (*Milvus milvus*) (KO), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) (SO), kavku obecnou (*Coloeus monedula*) (SO), svižníka německého (*Cicindela germanica*) (O), užovku obojkovou (*Natrix natrix*) (O), rorýse obecného (*Apus apus*) (O) a vlaštovku obecnou (*Hirundo rustica*).

2. Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku les.
3. Povolení / oznámení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Realizace

4. Pod dobu realizace záměru doporučujeme ustavení funkce ekodozoru.
5. Před započítím zemních prací na parcele p. č. 166/3 realizovat záchranný transfer populace kosatce sibiřského (*Iris sibirica*) na předem připravenou plochu na parcele p. č. 222/1 v k. ú. Nová Ulice. Opatření pro transfer a následnou péči jsou vedena samostatně.
6. Zásadní zemní práce budou probíhat mimo období hnízdění ptáků, tedy v průběhu druhé poloviny srpna až konce března a mimo období července až poloviny srpna s ohledem na případnou migraci mladých jedinců obojživelníků.
7. Kácení doporučujeme provést v období mimo hnízdění ptáků. Tedy od druhé ½ srpna do konce března (vzhledem ke stáří dřevin a absenci významných dutin zde nepředpokládáme zimování netopýrů).
8. Všechny otevřené výkopy v průběhu realizace zajistit proti pádu drobných živočichů např. překrytím apod. V případech, kdy to není možné nebo účelné, vždy zajistit funkční únikovou cestu. V případě stavebních jam ponechat alespoň jednu stěnu výkopu o sklonu max. 45°. V případě výkopů pro kabeláž ponechat obě čela výkopu o sklonu max. 45°.
9. Všechny výkopy a terénní deprese vzniklé v průběhu realizace udržovat suché, bez srážkových vod. Pokud se srážkové vody na určité lokalitě naakumulují, doporučujeme jejich likvidaci (odčerpání, odvedení pomocí výkopu apod.) do 3 dnů od jejich vzniku.

10. V průběhu realizace provádět pravidelnou kontrolu (1 x denně) na přítomnost spadlých živočichů do stavebních jam a výkopů. Při jejich zjištění zajistit odchyt a přemístění co nejbližší mimo stavbu. Kontrolu mohou zajistit i pracovníci stavby.
11. Dotčené plochy využívané jako např. zařízení staveniště nebo skládky materiálu a zemin uvést po skončení stavebních prací do původního stavu, a to včetně provedení terénních a vegetačních úprav s pomocí osiva neobsahujícího stanovištně a geograficky nepůvodní druhy rostlin.
12. V rámci vegetačních úprav upřednostnit domácí druhy dřevin před exotickými taxony či zahradnickými kultivary. Vhodné jsou např. duby, jeřabiny, třešně ptačí apod.
13. V rámci záměru realizovat v jeho ploše květnaté samovýsevné louky v počtu minimálně 7 ploch o celkové minimální výměře 2.630 m².
14. V rámci záměru realizovat v jeho ploše skládané kamenné zídky či kamenná pole o minimálním počtu 5 kusů a minimální délce 60 m.
15. V rámci záměru realizovat v jeho ploše minimálně 4 plochy sloužící jako broukoviště a plazník.
16. Prosklené plochy jako např. zábradelní výplně realizovat z materiálů, nebo v úpravě, viditelných pro ptáky.
17. Pro podporu ptačích druhů vyvěsit v rámci záměru alespoň 20 ptačích budek typu sýkorník a 6 kusů rehkovníků. Rehkovníky mohou být umístěny na střechách objektů, vždy ale na severní straně výtahové šachty tak, aby byly chráněny před jižním sluncem.
18. Alespoň jednu vegetační sezonu před zahájením prací a následně v průběhu realizace záměru je nezbytné provést soubor preventivních opatření proti zavlečení a rozšíření invazních druhů rostlin, především křídlatky (*Reynoutria* sp.). Jedná se o pravidelný monitoring a v případě zjištění výskytu bezodkladná chemická likvidace zjištěných jedinců spojená následně s odtěžením zeminy v okolí místa výskytu do hloubky 1,5 – 2,0 m a její likvidací nejlépe na skládce odpadů.

E.2 KOSATEC SIBIŘSKÝ (*IRIS SIBIRICA*) - POSTUP PRO PROVEDENÍ TRANSFERU NA NOVOU PLOCHU A NÁSLEDNÝ**MANAGEMENT**

Termín: září - říjen

Příprava plochy v rozsahu cca 40 x 40 m (termín září – říjen):

- odstranění veškerých dřevin včetně pařezů a hlavních kořenových systémů
- odstranění vegetačního krytu – nadzemní i podzemní části rostlin (třtina křovištní, vratič, chrastice rákosovitá a další expanzivní druhy)
- zarovnání povrchu a jeho příprava k osetí
- osetí lučním osivem se zastoupením geograficky původních druhů trav a dvouděložných rostlin s cílem vytvoření společenstva mezofilních až střídavě vlhkých luk (např. vhodná směs z nabídky regionálních směsí firmy Agrostis <https://www.agrostis.cz/katalog/druhove-pestre-smesi/regionalni-smesi>)

Transfer kosatce sibiřského (termín září – říjen):

- vyzvednutí celých trsů s maximálním zachováním kořenového systému
- výsadba do vyhloubených jam v několika skupinách po několika trsech ve sponu cca 1 – 1,5 m v prostoru cílové plochy, pečlivé zasypání kořenových systémů, jemné utlačení rostlin (stabilizace)
- důkladná zálivka vysazených rostlin
- případná zálivka v dalším roce v případě delšího sucha
- vyznačení polohy vysazených rostlin

Následná péče o plochu:

- V prvním roce potlačení růstu plevelů v závislosti na srážkách a vzrůstu vegetace minimálně 2 x ročně, při bujnějším růstu plevelů až 4 x ročně. Výška seče minimálně 8-10 cm. Vysazené rostliny kosatce ze sečení vynechat.
- Odstraňovat veškerou posečenou hmotu z plochy.
- Odstraňovat rovněž případné výmladky dřevin a vytrvalé expanzivní druhy z okolí vysazených rostlin (ruční obsekávání trsů kosatce).
- V dalších letech pokračovat ve dvousečném managementu, první seč provádět v období 3. dekáda května – první dekáda července, druhou seč v období 15. srpna – 30. září.
- Ve srážkově podprůměrných letech je možné provést pouze jednu seč s vynecháním kosatce sibiřského.
- Při první seči vynechat ze sečení všechny rostliny kosatce sibiřského, při druhé seči alespoň část z nich v zájmu dozrání a vysemenění semen.

- Posečenou hmotu odstraňovat, nepoužívat mulčování, nehnojit.

Průběžně od realizace transferu:

- Monitorovat stav přesazených rostlin, přijímat potřebná opatření (zálivka, odstraňování vytrvalých konkurenčních rostlin a dřevin, ...).

Souhlas vlastníka pozemku je přílohou tohoto hodnocení.

F. POROVNÁNÍ MÍRY NEGATIVNÍHO VLIVU ZÁSAHU

Realizace záměru představuje mírný negativní zásah do přírodních hodnot území. Neprovedení některých námi navržených opatření může vést k dalšímu výraznému posílení dílčích, negativních vlivů.

- 1) V souvislosti se zemními pracemi a přesuny hmot může dojít k rozšíření invazních druhů rostlin.
- 2) Nedodržení navrženého termínu pro provádění zemních prací a kácení dřevin může vést k likvidaci ptačích hnízd včetně snůšek či mláďat nebo ohrožení migrujících jedinců obojživelníků.
- 3) Neprovedení záchranného transferu kosatce sibiřského (*Iris sibirica*) povede k vymizení druhu z širokého okolí zájmové plochy.
- 4) Nezajištění skleněných ploch z hlediska jejich viditelnosti pro ptáky může vést k jejich usmrcení po nárazu do lesklých či průhledných ploch.

G. NÁVRH MONITORINGU

V průběhu realizace doporučujeme v rámci týmu technických dozorů investora ustavit i funkci ekodozoru stavby. Mezi hlavní povinnosti ekodozoru patří dozorovat, monitorovat, dokumentovat a ovlivňovat průběh stavby ve smyslu dodržování zákona 114/1992 Sb. v platném znění, a vyhlášky 395/1992 Sb. v platném znění, a to dle projektu stavby, vydaných výjimek z druhové ochrany atp. Ekodozor zajišťuje výkon ochrany životního prostředí na stavbě a řídí i navazující ekologickou službu, pokud byla pro danou stavbu určena. V průběhu stavebních prací pravidelně monitorovat v celém prostoru dotčeného realizací možný nástup invazních druhů rostlin, provádět kontrolu výkopů apod.

Po ukončení stavby doporučujeme v rámci pravidelné údržby sledovat nástup invazních druhů, především křídlatky. V případě jejího zjištění přistoupit k bezodkladné likvidaci.

Alespoň 5 let od provedení záchranného transferu kosatce sibiřského provádět monitoring přežívání rostlin, kvetení a tvorby semen, zajistit vhodnou údržbu (management) stanoviště – to znamená louku kosit 1 x až 2 x ročně. V případě dvojího sečení vynechat při první seči rostliny kosatce (to znamená provádět mozaikovitě sečení) a rostliny kosatce kosit až po dozrání semen.

H. ZÁVĚR HODNOCENÍ

Zásah spočívající v realizaci a následném provozu záměru, tak jak je připravován, představuje zásah do zákonem chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny. Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny hodnotíme záměr jako možný, s mírně negativním dopadem na stávající přírodní hodnoty území.

PŘÍLOHA

1. Souhlas vlastníka parcely p. č. 222/1 v k. ú. Nová Ulice, Vila Park Tabulový Vrch s.r.o., IČ: 049 36 027 s provedením záchranného transferu a prováděním následných managementových opatření.
2. Rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2026/610/489 ze dne 23.2.2026 k hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění – Jaroslav Bosák

LITERATURA A PODKLADOVÉ MATERIÁLY

PODKLADOVÉ MATERIÁLY

ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S. (2024): Rozvojová lokalita Olomouc Okružní. Objemová urbanisticko – architektonická studie.

BOSÁK J. & VRBICKÝ J. (2026): Nová Okružní - Olomouc. Přírodovědný průzkum. SAGASTA s.r.o.

ČTVRTLÍK P. (2025): Nová – Okružní. Inventarizace dřevin – průzkum. SAGASTA s. r. o.

HALUSKA L. & KOVANDA J. (2026): Nová Okružní. Hluková studie. Akulab s. r. o.

SVOBODOVÁ J. (2026): Nová Okružní. Studie vlivu na krajinný ráz. SAGASTA s. r. o.

Územní plán Olomouc (2024)

VESELÁ T. (2026): Nová Okružní. Rozptylová studie. SAGASTA s. r. o.

VOREL I., KUPKA J. & ŠTRÉBLOVÁ HRONOVSKÁ K. (2011): Krajinářská studie Neředínského horizontu v Olomouci.

Prověření prostorového významu přírodních prvků a struktur západní části města v jeho vizuálním významu. Praha: ČVUT.

LEGISLATIVA A PUBLIKOVANÉ VÝKLADY

Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 1143/2014, o prevenci a regulaci zavlékání či vysazování a šíření invazních nepůvodních druhů.

Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

LITERATURA

CULEK M., GRULICH V., LAŠTŮVKA Z. & DIVÍŠEK J. (2013): Biogeografické regiony České republiky. Masarykova univerzita, Brno.

DEMEK J. & MACKOVČIN P. (2006): Zeměpisný lexikon: Hory a nížiny. AOPK ČR, Brno.

- CHYTRÝ M., KUČERA T., KOČÍ M., GRULICH V. & LUSTYK P. (eds) (2010): Katalog biotopů České republiky. Ed. 2. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.
- CHYTRÝ M., WILD J., PYŠEK P., TICHÝ L., DANIHELKA J., KNOLLOVÁ I. (2009): Maps of level of invasion of the Czech Republic by alien plants, - Preslia 81: s. 187-207.
- KVĚTOŇ V. & VOŽENÍLEK V. (2011): Quittova klasifikace podnebí Česka. Olomouc, 15 pp.
- NEUHÄUSLOVÁ Z., MORAVEC J. (1997): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Kartografie, Praha.
- QUITT E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Praha: Academia.
- SKALICKÝ V. (1988) Regionálně fytogeografické členění [Regional phytogeographic division]. – In: HEJNÝ S., SLAVÍK B., CHRTEK J., TOMŠOVIC P. & KOVANDA M. (eds), Květena České socialistické republiky [Flora of the Czech Socialist Republic] 1: 103–121, Praha: Academia.
- TOLASZ R., MÍKOVÁ T., VALERIÁNOVÁ A. & VOŽENÍLEK V. (eds). Atlas podnebí Česka. Praha – Olomouc 255 pp.

INTERNETOVÉ ZDROJE

<https://mapy.com>

<https://mapy.geology.cz/pudy>

Prohlášení vlastníka pozemku parc. č. 222/1, k.ú. Nová Ulice

Jako vlastník pozemku p. č. 222/1 v k. ú. Nová Ulice v Olomouci souhlasím s provedením záchranného transferu kosatce sibiřského (*Iris sibirica*) z plochy uvažované bytové výstavby Nová Okružní na mnou vlastněný pozemek, stejně tak jako s následnými managementovými opatřeními, která budou v souvislosti s tímto transferem v následujících 10 letech probíhat. Zároveň se zavazuji tato opatření realizovat na svůj náklad a v případě prodeje nebo bezplatném převodu pozemku před uplynutím lhůty zajistit jejich provádění novým nabyvatelem.

Jedná se o následující činnost:

Příprava plochy v rozsahu cca 40 x 40 m (termín září – říjen):

- odstranění veškerých dřevin včetně pařezů a hlavních kořenových systémů
- odstranění vegetačního krytu – nadzemní i podzemní části rostlin (třtina křovištní, vratič, chrastice rákosovitá a další expanzivní druhy)
- zarovnání povrchu a jeho příprava k osetí
- osetí lučným osivem se zastoupením geograficky původních druhů trav a dvouděložných rostlin s cílem vytvoření společenstva mezofilních až střídavě vlhkých luk (např. vhodná směs z nabídky regionálních směsí firmy Agrostis <https://www.agrostis.cz/katalog/druhove-pestre-smesi/regionalni-smesi>)

Transfer kosatce sibiřského (termín září – říjen):

- vyzvednutí celých trsů s maximálním zachováním kořenového systému
- výsadba do vyhloubených jam v několika skupinách po několika trsech ve sponu cca 1 – 1,5 m v prostoru cílové plochy, pečlivé zasypání kořenových systémů, jemné utlačení rostlin (stabilizace)
- důkladná zálivka vysazených rostlin
- případná zálivka v dalším roce v případě delšího sucha
- vyznačení polohy vysazených rostlin

Následná péče o plochu:

- V prvním roce potlačení růstu plevelů v závislosti na srážkách a vzrůstu vegetace minimálně 2 x ročně, při bujnějším růstu plevelů až 4 x ročně. Výška seče minimálně 8-10 cm. Vysazené rostliny kosatce ze sečení vynechat.
- Odstraňovat veškerou posečenou hmotu z plochy.
- Odstraňovat rovněž případné výmladky dřevin a vytrvalé expanzivní druhy z okolí vysazených rostlin (ruční obsekávání trsů kosatce).
- V dalších letech pokračovat ve dvousečném managementu, první seč provádět v období 3. dekáda května – první dekáda července, druhou seč v období 15. srpna – 30. září.
- Ve srážkově podprůměrných letech je možné provést pouze jednu seč s vynecháním kosatce sibiřského.
- Při první seči vynechat ze sečení všechny rostliny kosatce sibiřského, při druhé seči alespoň část z nich v zájmu dozrání a vysemenění semen
- Posečenou hmotu odstraňovat, nepoužívat mulčování, nehnojit

Průběžně od realizace transferu:

- Monitorovat stav přesazených rostlin, přijímat potřebná opatření (zálivka, odstraňování vytrvalých konkurenčních rostlin a dřevin, ...).

V Olomouci dne 26.8.2026



Ing. Libor Tandler
Jednatel

Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o.

Praha dne: 23. února 2026
Č. j.: MZP/2026/610/489
Sp. zn.: ZN/MZP/2025/610/324
Vyřizuje: Ing. Eva Warausová
Tel.: 267 122 908
E-mail: eva.warausova2@mzp.gov.cz

Jaroslav Bosák, RNDr.
SAGASTA s.r.o.
Kollárovo náměstí 7,
779 00, Olomouc
Bjaroslav.bosak@sagesta.cz

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor adaptace na změnu klimatu, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 45j odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po provedeném správním řízení vyhovuje žádosti o prodloužení autorizace udělené rozhodnutím MŽP č.j. OEKL/1441/05 ze dne 17. 5. 2005 a naposledy prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/610/689 ze dne 19. 2. 2021, kterou podal dne 17. 10. 2025 (č.j. MZP/2025/610/2803)

Jaroslav Bosák, RNDr.

narozený dne: 8. 3. 1965 v Olomouci
trvale bytem: Polomí 70, 798 55 Polomí
(dále jen „žadatel“)

a prodlužuje mu autorizaci

k hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona ve smyslu § 67 tohoto zákona.

Autorizace se v souladu s § 45j odst. 1 zákona prodlužuje s účinností **od 1. 3. 2026** na dobu 5 let, tedy **do 28. 2. 2031**. Autorizaci je možné opakovaně prodloužit o dalších 5 let na základě nové žádosti podané alespoň 6 měsíců před skončením platnosti stávající autorizace. Udělená autorizace je nepřenosná na jinou osobu.

Odůvodnění

Žádost žadatele o prodloužení autorizace, evidovaná pod č.j. MZP/2025/610/2803, byla Ministerstvu životního prostředí, odboru adaptace na změnu klimatu (dále jen „ministerstvo“) doručena dne 17. 10. 2025. Ministerstvo v souladu s ustanovením § 45j odst. 4 zákona ve lhůtě 60 dnů ověřilo splnění podmínek pro udělení autorizace podle § 45j odst. 1 zákona a konstatuje, že žadatel splnil podmínku bezúhonnosti potvrzenou výpisem z rejstříku trestů č.j. MZP/2026/610/496 ze dne 23. 2. 2026, který si obstaralo ministerstvo na základě dodaných údajů, a podmínku vysokoškolského vzdělání odpovídajícího zaměření podle § 45j odstavce 2 zákona, tj. „vysokoškolského vzdělání v magisterském nebo doktorském studijním programu se zaměřením na ekologii a ochranu životního prostředí, botaniku, fytoecologii, zoologii, hydrobiologii nebo biogeografii a ve vztahu

k hodnocení podle § 67 rovněž krajinářství a péči o krajinu", které žadatel doložil ověřenou kopií diplomu již v roce 2025 jako podklad pro vydání rozhodnutí o udělení autorizace č.j. OEKL/1441/05 ze dne 17. 5. 2005.

Splnění podmínky vykonání zkoušky odborné způsobilosti podle § 45j odstavce 1 zákona pro účely prodloužení autorizace ministerstvo posuzovalo v kontextu ustanovení § 45j odst. 4 věty druhé zákona. Ministerstvo dospělo k závěru, že v rozhodném období, tj. v době od vydání pravomocného rozhodnutí o prodloužení autorizace a podáním žádosti o prodloužení autorizace, došlo zejména přijetím zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákona č. 364/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s implementací předpisů Evropské unie v oblasti invazních nepůvodních druhů a zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ke změně právní úpravy ochrany přírody a krajiny a tím ke změně podmínek rozhodných pro posouzení odborné způsobilosti žadatele k provádění hodnocení podle § 67 zákona. Ministerstvo v souladu s ustanovením § 45j odst. 4 zákona dne 21. 10. 2025 žadateli nařídilo přezkoušení odborné způsobilosti (č.j. MZP/2025/610/2838). Přezkoušení žadatel absolvoval dne 12. 2. 2026 s výsledkem „vyhověl“, což dokládá protokol o přezkoušení č.j. MZP/2026/610/347.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost o prodloužení autorizace obsahuje všechny náležitosti a byly splněny všechny podmínky podle § 45j odst. 1 a 4 zákona pro prodloužení autorizace k provádění hodnocení podle § 67 zákona, rozhodlo ministerstvo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel se „ex ante“ vzdal práva podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí o prodloužení autorizace rozklad ministroví životního prostředí, jak vyplývá z jeho vyjádření evidovaného pod č.j. MZP/2026/610/533. Rozhodnutí proto nabývá právní moci dnem doručení.

Ing. Linda Stuchlíková
ředitelka odboru adaptace na změnu
klimatu
elektronicky podepsáno